



Užsakovas (statytojas): VŠĮ KLAIPĖDOS TURIZMO MOKYKLA

Projekto pavadinimas: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO
(BENDRABUČIO) KLAIPĖDOS M. BALTIJOS PR. 22,
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

Statybos vieta: **Klaipėda, Baltijos pr. 22**

Statybos rūšis: Paprastas remontas

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

Projekto rengimo etapas: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Byla: III

Dalis: **Statinio architektūra**

Projekto numeris: 23.02.85-TDP

Projektuotojas: UAB „Progresyvūs projektai“

Direktorė: D. Zubavičienė

Projekto vadovas: G. Zubavičius
Kvalifikacijos atestato Nr. 27865

Projekto dalies vadovė: D. Zubavičienė
Kvalifikacijos atestato Nr. A 947

**TECHNINIO DARBO PROJEKTO
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO) KLAIPĖDOS M., BALTIJOS PR. 22,
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

SUDĖTIES DALIŲ SĄVADAS

Eil. Nr.	Žymuo	Projekto dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Vykdytojas
1.	2.	3.	4.
I.	23.02.85-TDP-BD	BENDROJI DALIS (BD)	PV G. Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 27865
II.	23.02.85-TDP-SP	SKLYPO PLANO DALIS (SP)	PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947
III.	23.02.85-TDP-SA	STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)	PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947
IV.	23.02.85-TDP-SK	STATINIO KONSTRUKCIJOS (SK)	PDV G. Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr.12308
V.	23.02.85-TDP-E	ELEKTROTECHNINĖ DALIS, TERITORIJOS APŠVIETIMAS (E)	PDV D. Bernatavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 40236
VI.	23.02.85-TDP-SO	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS (SO)	PDV R. Gaurelis Kvalifikacijos atestato Nr. 24495
VII.	23.02.85-TDP-GS	GAISRINĖ SAUGA (GS)	PDV P. Kaminskas Kvalifikacijos atestato Nr. 40691
VIII.	23.02.85-TDP-SSKN	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS (SSKN)	PDV V. Kruopys Kvalifikacijos atestato Nr. 37688

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

III. STATINIO ARCHITEKTŪRA

(Eil.Nr.)	(Pavadinimas)	(L. sk./format.)	L. Nr.	
1.	TDP sudėties dalių sąvadas	1 lapas/A4	1	
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas/A4	2	
3.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS-23.02.85-TDP-SA-AR	8 lapai/A4	3-10	
3.1.	Priedas Nr. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Techninis darbo projektas“	1 lapas/A4	11	
3.2.	Priedas Nr. 2 „Techninės būklės įvertinimas“	3 lapai/A4	12-14	
3.3.	Priedas Nr. 3 „Informacinis stendas (laikinas)“	1 lapas/A4	15	
3.4.	Priedas Nr. 4 „Telefonspynė“	1 lapas/A4	16	
3.5.	Priedas Nr. 5 „Kopėčios“	1 lapas/A4	17	
4.	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS-23.02.85-TDP-SA-TS	19 lapai/A4	18-36	
5.	BRĖŽINIAI			
5.1.	Esami fasadai M 1:200	23.02.85-TDP-SA-2101	2 lapai/297x594	37-38
5.2.	Fasadų demontavimo darbai M 1:200	23.02.85-TDP-SA-2102	2 lapai/297x594	39-40
5.3.	Projektuojami fasadai M 1:200	23.02.85-TDP-SA-2103	2 lapai/297x594	41-42
5.4.	Pjūvis A-A, M 1:100	23.02.85-TDP-SA-2201	1 lapas/297x594	43
5.5.	Rūsio demontavimo darbų schema M 1:150	23.02.85-TDP-SA-2501	1 lapas/594x594	44
5.6.	Rūsio planas M 1:150	23.02.85-TDP-SA-2502	1 lapas/594x594	45
5.7.	Pirmo aukšto planas M 1:150	23.02.85-TDP-SA-2503	1 lapas/594x594	46
5.8.	Antro (tipinio) aukšto planas M 1:150	23.02.85-TDP-SA-2504	1 lapas/594x594	47
5.9.	Stogo planas M 1:150	23.02.85-TDP-SA-2301	1 lapas/297x594	48
5.10.	Keičiamų durų ir liukų suvestinės lentelės M 1:100	23.02.85-TDP-SA-2601	1 lapas/A3	49
5.11.	Apsauginių tvorelių, kopėčių, turėklų ir stogelių suvestinės lentelės M 1:100	23.02.85-TDP-SA-2603	1 lapas/A3	50
6.	MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS			
6.1.	Architektūrinės dalies medžiagų kiekių žiniaraštis	5 lapai/A4	51-55	

III. STATINIO ARCHITEKTŪRA

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 **Bendrieji duomenys**

Remontuojamas 5 aukštų pastatas, pastatytas 1972 m. Pastate suformuota 110 kambarių. Pastato bendras plotas: 4426.19 m². Pastato sienos - plytų mūras ir betoniniai blokai. Pamatai – betoniniai. Aplink pastatą įrengta betono bei betoninių plytelių, trinkelų nuogrinda. Stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga su vidiniu lietaus nuvedimu. Langai ir lodžių durys pakeisti į PVC konstrukcijos langus/duris. Lodžių įstiklinimai įrengti pagal vieningą projektą. Įėjimo į pastatą lauko durys senos, metalinės, PVC konstrukcijos, nesandarios.

Pastato - gyvenamojo namo paprastojo remonto projekto sprendiniai apima išorinių atitvarų apšiltinimą: pastato fasadų, cokolio, durų keitimas. Pastato fasadų vieningos sistemos sudarymas, nuogrindos aplink pastatą įrengimas. Inžinerinių sistemų atnaujinimas: vėdinimo, elektrotechnikos.

1.2 **Projekto sprendiniai**1.2.1 **Paruošiamieji darbai**

- Dekoratyviniai želdiniai išsaugomi, jei želdiniai trukdo modernizacijos darbams, jie gali būti perkelti suderinus darbus su užsakovu.
- Prie statyb vietės informacinio skydo (Priedas Nr. 3), kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją, įrengimas.
- Demontuojama vėdinimo anga.
- Demontuojama dalis išsikišusios cokolio ir fasado sienos sulyginant su sienos plokštuma.
- Demontuojamas liukas einantis iš rūšio. Anga užmūrijama.
- Demontuojamas esamas liukas ties ašimi F-1, A, 8-9 ašies.
- Demontuojama esama nuogrinda aplink pastatą.
- Perklojama esama trinkelų danga.
- Demontuojama betoninių plytelių danga ties įėjimais.
- Kasama tranšėja pastato perimetru iki pamato pado apačios.
- Aptašomi ryšių ir elektros kabeliai specialiais apsauginiais metaliniais profiliais (paliekant juos po apšiltinimo sluoksniu).
- Nuimamos inžinerinių tinklų ženklavimo, pastato numerio lentelės, vėliavų laikikliai ir kiti smulkūs elementai nuo fasadų.
- Esamas cokolis nuvalomas ir paruošiamas, hidroizoliacijos ir šilumos izoliacijos įrengimui.
- Senas cokolio tinkas patikrinamas ir atsokusios vietos numušamos.
- Nuvalomi cokolio ir pamatų blokai nuo dulkių ir purvo, tarp blokinės siūlės hermetizuojamos, sandarinamos ir padengimos fungicidiniais skysčiais.
- Demontuojama skardinė sienų ir piliastrų apdaila.
- Fasada nuvalomi nuo dulkių ir purvo, nuplaunami aukšto slėgio srove. Fasada padengiami fungicidiniais skysčiais. Įtrūkę fasado ir cokolio paviršiai pagal poreikį sutvarkomi/stiprinami.

0	2023-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
		P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I		PROJEKTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO) KLAIPĖDOS M. BALTIJOS PR. 22, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
		www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt			
ATESTATO NR.	PARIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01- BENDRABUTIS	
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
	PROJ.	A.PATAPAITĖ			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VšĮ Klaipėdos turizmo mokykla		23.02.85-TDP-SA-AR		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	8	

- Nupjaustomos medžių šakos išlaikant atstumą nuo fasado, kad nesiremtų į fasadą.
- Demontuojamos esamos įėjimo ir rūšio lauko durys.
- Demontuojama laiptų aikštelė ir pakopos, ties ašimi 1-14, patekimui į pastą.
- Demontuojami lauko laiptų turėklai.
- Demontuojamos batų valymo grotelės.
- Gręžiama anga ties ašimi E, 10-9, vėdinimo angos įrengimui.
- Langų angokraščiai nupjaustomi (kad būtų galimybė įrengti angokraščių apšiltinimą).
- Lodžių stogeliai nuvalomi nuo šiukšlių ir paruošiami apšiltinimui ir ruloninės dangos įrengimui.
- Sutvarkomos lodžių laikančios perdangos, atstatomas apsauginis armatūros sluoksnis. Lodžių laikančių konstrukcijų stiprinimo poreikis tikslinamas pastačius pastolius ir apžiūrėjus iš arčiau.
- Demontuojami langų palangių, lodžių, įėjimo stogelių, stogo, vėdinimo kaminų ir parapetų apskardinimai.
- Demontuojamas liukas patekimui ant stogo, pasiruošimas naujo liuko įrengimui.
- Demontuojamos nebenaudojamos ir užtaisytos vėdinimo angos.
- Stogas nuvalomas nuo šiukšlių, susikaupusi drėgmė pašalinama iš esamų stogo konstrukcijų. Pašalinamos stogo dangos pūslės, nelygumai, stogo konstrukcijos išdžiovinamos, ruloninė stogo danga užtaisoma (kad tarnautų kaip sandari garo izoliacija), jos paviršius išlyginamas ir paruošiamas ruloninės dangos įrengimui.
- Demontuojami parapetų apskardinimai ir aptaisymai skarda.
- Antenos ir atotampos ant stogo nuimamos (nebenaudojamos antenos demontuojamos).
- Vėdinimo kaminais remontuojami: atstatomas ištrupėjęs mūras, siūlės išvalomos ir užpildomos skiediniu, kaminais paaukštinami. Betoniniai stogeliai demontuojami.
- Išvalomi ir dezinfekuojami vėdinimo kanalai.
- Demontuojami stogo dangos vėdinimo kaminėliai.
- Demontuojamos esamos įlajos.
- Demontuojami lietaus stovai.
- Sutvarkomi esami kirtimai per stogą, įrengiamos specialios movos.
- Nuvalomos esamos metalinės konstrukcijos ir paruošiamos dažymui.

1.2.2 Cokolio ir pamatų šiltinimas

- Neįrūsinta pamatų dalis šiltinama ekstrudiniu polistirenu iki alt. -1.2 m nuo žemės paviršiaus.
- Įrūsinta pamatų dalis šiltinama ekstrudiniu polistirenu iki pamato pado apačios nuo žemės paviršiaus.
- Cokolio antžeminė dalis apšiltinama polistireniniu putplasčiu ir mineraline vata.
- Cokolis apdailinamas klinkerio plytelėmis.
- Visu cokolio perimetru įrengiama hidroizoliacija.
- Klinkerio plytelės impregnuojamos **antigrafiti** impregnantu.
- Rūsio langų angokraščiai ir palangės įrengiamos iš klinkerio plytelių.

1.2.3 Išorės sienų šiltinimas

- Išorinės sienos apšiltinamos kompleksine pastato šiltinimo sistema, šiltinama polistireniniu putplasčiu ir mineraline vata, nutinkuojamos dekoratyviniu tinku.
- Sienos esančios arčiausiai gretimo pastato apšiltinamos akmens vata ir nutinkuojamos dekoratyviniu tinku.
- Viso pastato perimetru iki antro aukšto langų apačios fasado tinkas įrengiamas sustiprintas, I atsparumo smūgiams kategorijos, su dvigubu armavimo tinkleliu.
- Langų angokraščiai nupjaustomi ir apšiltinami. Visi langų angokraščiai nutinkuojami dekoratyviniu tinku (išskyrus rūšio langus).
- Lodžių vidaus sienos šiltinamos polistireninio putplaščio plokštėmis ir apdailinamos dekoratyviniu tinku.
- Apatinių aukštų lodžių perdangos iš apačios šiltinamos polistireniniu putplasčiu ir apdailinamos dekoratyviniu tinku.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
23.02.85-TDP-SA-AR	2	8	0

1.2.4 Langų keitimas

- Visiems langams iš išorės įrengiamos cinkuotos skardos palangės. Rūsio langams palangės įrengiamos iš klinkerio plytelių.
- Naujai įrengiamos drėgmei atsparios laminuoto medžio drožlių plokščių arba PVC vidaus palangės, visiems langams iš lodžijos pusės.

1.2.5 Lodžių remontas

- Lodžių laikančių (grindų plokščių) konstrukcijų stiprinimo ir sutvarkymo būtinumas nustatomas darbų eigoje patačius pastolius ir pažiūrėjus iš arčiau.
- Lodžių aptvėrimai apšiltinami ir apdailinami analogiška fasado šiltinimo sistema.
- Prie visų lodžių įstiklinimų įrengiami cinkuotos skardos išorės apskardinimai vandens nubėgimui užtikrinti.
- Lodžių stogeliai apšiltinami ir įrengiama 2 sl. ruloninė danga.
- Apatinių aukštų lodžijoms iš apačios įrengiamas apšiltinimas ir dekoratyvinio tinko apdaila.

1.2.6 Durų remontas

- Keičiamos įėjimų lauko durys naujomis aliuminio, apšiltintomis durimis. Durys įrengiamos su saugaus stiklo paketu. Gaminių $U \leq 1,5$ (W/m²K).
- Po durų montavimo angokraščių apdailos įrengimas/atstatymas.
- Prieš užsakant gaminius jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte.

1.2.7 Sutapdinto stogo, kitų stogelių remontas

- Pastato stogas apšiltinamas polistireniniu putplasčiu ir akmens vata. Apšiltinus stogą įrengiama dvisluoksnė ruloninė danga.
- Įėjimo stogelis apšiltinamas iš viršaus akmens vata, iš šonų ir apačios – polistireniniu putplasčiu. Įrengiama dvisluoksnė prilydoma ruloninė danga ir dekoratyvinio tinko apdaila. Po apšiltinimo įėjimo stogeliui įrengiama nauja lietaus vandens nuvedimo sistema.
- Parapetai paaukštinami, apšiltinami ir apskardinami. Apskardinimas įrengiamas iš cinkuotos skardos.
- Lietaus įlajos keičiamos naujomis.
- Vėdinimo kaminai paaukštinami iki 60 cm virš naujos stogo dangos, apšiltinami ir aptaisomi rulonine stogo danga ir apskardinami. Įrengiami skardiniai stogeliai.
- Įrengiamas naujas apšiltintas liukas užlipimui ant stogo iš laiptinės (liuko anga didinama pagal poreikį, kad tilptų ne mažesnis kaip 0.6x0.8 m dydžio liukas (pateiktas švarus liuko praėjimo angos dydis)).
- Paaukštinami liuko daliai įrengiamos cinkuoto metalo palipimo kopėčios (žr. Priedą Nr. 4).
- Įrengiami ventiliaciniai kaminėliai, stogo dangos vėdinimui.
- Paaukštinami alsuokliai per apšiltinimo sluoksnio storį virš stogo dangos.
- Atstatomos naudojamos stogo antenos.
- Įrengiami grūdinto stiklo stogeliai įėjimams esantiems ties ašimis 10-11 ir D-E.
- Surūdiję stogo elementai keičiami naujais, aprūdiję nuvalomi, nugruntuojami ir nudažomi antikoroziniais dažais.
- Laiptinei įrengiama po 1 vnt. $\varnothing=50$ mm kirtimas per stogą inžinerinių komunikacijų pravedimui ir po 1 stovą palydovinės antenos montavimui. Stovas įrengiamas per PVC tarpinę – be šalčio tilto, šalia inžinerinių komunikacijų kirtimo vietos per stogą. Kirtimas per stogą įrengiamas virš tranzitinių komunikacijų šachtų arba kitoje Techninės priežiūros nurodytoje vietoje.

1.2.8 Vidaus darbai

- Primūrijama sienutės dalis ties įėjimo durimis.
- Inžinerinių konstrukcijų kirtimų per perdangas ir sienas vietose priešgaisrinių sandarinimų įrengimas, sienoms REI 120, perdangoms REI 90. Komunikacijų kirtimų tarp aukštų užbetonavimas, jei tai nebuvo atlikta.

DOKUMENTO ŽYMUO 23.02.85-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

Kirtimuose tarp aukštų priešgaisrinių movų įrengimas.

- Prieš darbų pradžią rangovas su Užsakovu turi susiderinti medžiagų pavyzdžius, spalvas, atlikimo terminus ir tik susiderinus, pradėti darbus.
- Atstatoma vidaus darbų apdaila, po inžinerinių tinklų įrengimo.

1.2.9 Kitų elementų įrengimas

- Apšiltinus fasadus atstatomas inžinerinių tinklų ženklėjimas.
- Naujo nerūdijančio plieno vėliavų laikiklio, pastato numerio ir gatvės pavadinimo lentelės įrengimas.
- Atstatomos dangos po ortakių įrengimo.
- Įrengiamos naujos grotelės vėdinimo angai ties ašimi E, 10-9.

1.2.10 Įėjimų sprendiniai

- Įėjimams į pastatą išskyrus įėjimui ties ašimi A, 5-7 įrengiami cinkuoto dažyto metalo turėklai.
- Naujai įrengiamos įėjimo pakopos ir aikštelė ties ašimis A, 1-14.
- Prie durų įrengiamos naujos kojų valymo grotelės su atlenkiamu mechanizmu.
- Naujai įrengiami laiptai ir aikštelės iš surenkamų betoninių teracinių elementų su galutine apdaila.
- Pakopos patekimui į rūšį apdirbamos akmenų masės plytelėmis.
- Įėjimams įrengiami įspėjamieji paviršiai.
- Įrengiama aplink pastatą nuogrinda iš betoninių plytelių 50x50 cm, 30x30 cm ir betoninių trinkelų.
- Po lodžijomis įrengiama plautų akmenėlių danga.
- Atstatoma trinkelų danga.
- Įrengiami vejos bortai.
- Įrengiami kelio bortai.
- Išvežamos laikini pastatai ir šiukšlės.

1.3 Specialiųjų architektūros reikalavimų išpildymas

Vadovaujantis 2023 m. lapkričio mėn. 14 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus Specialiaisiais architektūros reikalavimais pastato statybai Nr.: SARD-31-231114-00083

- Išlaikyta bendra namų stilistinė išraiška, harmoningas mastelis su šalia esančiais namais bei medžiagiškumas.
- Fasadų spalviniai sprendimai suderinti su Klaipėdos miesto savivaldybės Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

1.4 Specialiųjų paveldosauginių reikalavimų išpildymas

Nebuvo nustatyti.

1.5 Architektūriniai sprendiniai

Gretimybės:

Atnaujinamo pastato spalvinis sprendimas parenkamas pagal esamą kvartalo spalvinį sprendimą – vyraujančius šviesius, pilkšvus ir molio raudonos atspalvius.

1.5.1 Fasado sprendiniai:

Apšiltintos fasado sienos tinkuojamos dekoratyviniu tinku, gaminamu iš karto su spalva: kreminė (Siena 55, pagal CAPAROL spalvų paletę) ir molio raudona (Magma 65, pagal CAPAROL spalvų paletę).

Apšiltintos ir nešiltinamos sienos lodžijų viduje tinkuojamos dekoratyviniu tinku, gaminamu iš karto su spalva: kreminė (Siena 55, pagal CAPAROL spalvų paletę).

Cokolis apdailinamas klinkerio plytelėmis: spalva – tamsiai pilka.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
23.02.85-TDP-SA-AR	4	8	0

Visų langų lauko palangės projektuojamos iš cinkuoto metalo (išskyrus rūšio langus), langų palangės, laiptinės palangės įrengiamos molio raudonos spalvos (RAL 8004), visiems likusiems langams išskyrus rūšio, kreminės spalvos (RAL 1015), rūšio langams įrengiamos palangės iš cokolio apdailai analogiškų klinkerio plytelių.

Įėjimų durys – projektuojamos aliuminio konstrukcijos, iš vidaus spalva – šviesiai pilka (RAL 7038), iš išorės spalva – tamsiai pilka (RAL 7016).

Apatinio aukšto lodžių perdanga apdailinama dekoratyviniu tinku, spalva – tamsia pilka (Jura 10, pagal CAPAROL spalvų paletę).

Lauko laiptai įrengiami iš surenkamų tamsiai pilkos spalvos teracinių elementų, rūšio laiptų apdaila įrengiama tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016) akmens masės plytelių 60x60 cm.

Įėjimo laiptams įrengiami cinkuoto dažyto metalo turėklai, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016).

Parapetų apskardinimai ir kiti metaliniai stogo elementai projektuojami iš cinkuoto dažyto metalo, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016).

Įėjimo stogelio kraštai ir šonai apdailinami dekoratyviniu tinku, tamsiai pilkos spalvos (Jura 10, pagal CAPAROL spalvų paletę). Įėjimo stogelių apskardinimai įrengiami tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016).

Grūdinto stiklo stogeliai, tonuoti, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016). Stogelio laikikliai metaliniai, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016).

Pateiktos spalvos orientacinės. Spalvų parinkimui rangovas atlieka bandomuosius tinkavimus (mažiausiai 3 bandymai) ir spalvą suderina su projekto architektu.

Medžiagų ir spalvų keitimas:

Gaminių spalva gali būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

Rangovas nurodytas konkrečias medžiagas gali keisti į analogiškas, ne prastesnių savybių, suderinęs su projekto vadovu. Visos projekte nurodytos spalvos – preliminaros, orientacinės ir tikslinamos vykdymo priežiūros metu, pateikus medžiagų pavyzdžius.

1.5.2 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Šiuo projektu pastato funkciniai ryšiai ir zonavimas nesprenžiami.

1.5.3 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Vidaus patalpų perplanavimas šiuo projektu numatomas. Performuojami pagrindiniai įėjimai, išnešant durų gaminių į apšiltinimo sluoksnį.

1.5.4 Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Požeminė cokolio pastato dalis apšiltinama vandeniu atspariu ekstrudiniu polistirolu iki pamato pado apačios, kur yra rūšio patalpos, visur kitur -1.2 altitudės, matuojant nuo žemės paviršiaus, dėl itin mažo vandens įgeriamumo; antžeminė cokolio dalis apšiltinama polistireniniu putplasčiu. Cokolis įrengiamas I atsparumo smūgiams kategorijos, su dvigubu armavimo tinkleliu, apdailinamas klinkerio plytelėmis ir padengiamas antigrfiti impregnantu. Fasada iki antro aukšto langų įrengiami su dvigubu armavimo tinkleliu, apdailinami dekoratyviniu tinku.

Įėjimų durų langai įrengiami su saugaus grūdinto stiklo paketais.

Įėjimų į pastatą lauko durų laiptinių neslepia želdiniai ir prietaisai, nėra nišų bei kitų vietų slėptis ar matyti įėjimo duris iš toliau. Visa erdvė už įėjimo durų yra matoma iš lauko per duryse esanti stiklą. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų yra nuolat apšviesta natūralia arba dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įsijungia automatiškai.

Naudojami statybos produktai turi atitikti techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Pastato ugniaatsparumo laipsnis, pagal kurį parenkamos medžiagos ir sprendiniai pateiktas architektūrinės dalies aiškinamajame rašte.

Pastatų projektavimui ir statybai būtų naudojamos sistemos, turinčios ETI ir paženklintos CE ženklu.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
23.02.85-TDP-SA-AR	5	8	0

1.5.5 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė:

- Cokolis apšiltinamas polistireniniu putplasčiu ($\delta=200$ mm), $U=0.15$ W/m²K;
- Pamatai apšiltinami ekstrudiniu polistirenu ($\delta=200$ mm), $U=0.19$ W/m²K;
- Sienos apšiltinamos polistireniniu putplasčiu ($\delta=200$ mm), $U=0.15$ W/m²K;
- Stogo danga apšiltinama polistireniniu putplasčiu ($\delta=200$ mm) ir akmens vata ($\delta=30$ mm), $U=0.15$ W/m²K;

1.5.6 Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Parinktas fasadines medžiagas (klinkerio plyteles, dekoratyvinį tinką) galima plauti, jos atsparios nešvarumams.

Cokoliui parinkta klinkerio plytelių apdaila, dėl atsparumo smūgiams, patvarumo ir lengvos priežiūros.

1.5.7 Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

„VŠĮ Klaipėdos turizmo mokyklos“ bendrabočio, esančio Baltijos pr. 22, Klaipėda išorinių atitvarų apšiltinimas/atnaujinimo ir elektros įrangos instaliacijos, apšvietimo, elektroninių ryšių, esamos vėdinimo sistemos atnaujinimo/keitimo projektavimo darbai“ techninė užduotis, 2023-09-22 VĮ Registrų centras „Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas“ Nr. 50/113855, 2023-09-22 VĮ Registrų centras „Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas“ Nr. 21/5933, Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla (Baltijos pr. 22), sklypo planas, statinių išdėstymo planas. Pastato energetinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0282-00345, Statinio projektavimo techninė užduotis, architektūrinės sąlygos, LR Statybos įstatymas, kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, higienos normos, teritorijų planavimo dokumentai.

1.5.8 Statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai

Patalpų plotai – pagal inventorinę bylą, esami, nekeičiami. Užstatomas plotas, tūris ir aukštis padidės dėl fasadų apšiltinimo. Pastato bendras plotas padidėja dėl nuo 2015-01-01 dienos įsigaliojusios naujos plotų skaičiavimo tvarkos, kuomet įstiklinti balkonai ir lodžijos įskaičiuojami į pastato bendrą plotą. Atlikus pastato modernizavimo darbus reikia atlikti pastato kadastrinius matavimus ir perskaičiuoti patalpų plotus, įtraukiant įstiklintą lodžių plotą į bendrą patalpos plotą.

1.6 Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Šiuo projektu vidaus patalpų perplanavimas nenumatytas ir jų pritaikymas numatomas atskira finansavimo programos.

Šalia pastato yra esamos automobilių parkavimo vietos, jų skaičius ar pritaikymas žmonėms su negalia šiame projekte nesprenžiamas, nes tai užaina už projektavimo ribų.

1.7 Higieniniai reikalavimai:

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos, visos medžiagos privalo turėti LR SAM sertifikatus.

Pastate nėra įrengimų, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas. Atnaujinimo (modernizavimo) sprendiniai atlikti vadovaujantis Lietuvos higienos normų HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

1.8 Triukšmo lygiai pastate

Pastato atitvarinės konstrukcijos ir langai užtikrina norminę, garso izoliaciją. Leidžiami triukšmo lygiai gyvenamoje aplinkoje atitinka HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Pastate nėra įrengimų, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
23.02.85-TDP-SA-AR	6	8	0

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA.
Gyvenamųjų pastatų	diena	45	55
gyvenamosios patalpos,	vakaras	40	50
visuomeninės paskirties	naktis	35	45
pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos			

1.9 Geriamojo vandens kokybė

Vadovaujantis HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ IX turi būti užtikrinta geriamojo karšto vandens kokybė. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje;

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50° C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65° C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama:

- kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos,
- po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos,
- remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze;

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamos naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.;

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l. ;

Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka [4.3, 4.4, 4.5, 4.24].

Po namo vandentiekio tinklų renovacijos turi būti atliekamas geriamojo vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti ir vandens temperatūros matavimai toliausiai nuo karšto vandens paruošimo vietos nutolusiame taške. Tyrimai atliekami atestuotose ar akredituotose laboratorijose.

Cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančios ir nejonizuojančios spinduliuotė, triukšmo, infragarsas ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšviestos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, jei šie matavimai numatyti statinio projekte, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą) atliekama statybos užbaigimo procedūros etape.

1.9.1 Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas. Gyvenamųjų patalpų natūralus apšvietimas nekeičiamas.

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Patalpose santykinė oro drėgmė yra numatyta 35-65%, oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0.15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 0.25 m/s (šiltuoju metų periodu), oro temperatūra 18-22 °C (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 18-28 °C (šiltuoju metų periodu).

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
23.02.85-TDP-SA-AR	7	8	0

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, VI skyriaus, 20.1 p., reikalavimais, pastate numatomas natūralus vėdinimas: į patalpas oras priteka per langų mikroventiliaciją ir periodiškai varstomus langus. Periodiškai turi būti vėdinamos patalpos. Periodiškai varstomų langų dažnis ir trukmė priklauso nuo patalpos tūrio, gyvenančių juose žmonių kiekio ir palaikomo patalpų drėgnumo, kad neviršytų numatytos santykinės oro drėgmės 65%. Vadovaujantis STR 2.09.02:2005 priedu Nr. 1 „Oro kiekio projektinės reikšmės“, turi būti užtikrintas pakankamas tiekiamo lauko oro kiekis – 14,4 m³/h 1 asmeniui.

Sutvarkoma esama natūralios traukos vėdinimo sistema. Esamos vėdinimo šachtos išvalomos ir dezinfekuojamos. Oras išmetamas virš stogo, vėdinimo kaminai paaukštinami iki ≥ 600 mm matuojant virš stogo dangos.

Laiptinių langai yra varstomi, kas užtikrina natūralų laiptinių vėdinimą.

Rūsio patalpose numatomas natūralus vėdinimas per varstomus langus.

1.10 Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

Vidaus patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas. Apšiltinus išorines sienas bus pagerintos išorinių pastato atitvarų garso izoliacinės savybės.

1.11 Pastato inžinerinės sistemos

Remontuojamos vėdinimo, elektrotechnikos ir elektroninių ryšių sistemų sprendiniai pateikiami atitinkamose projekto dalyse (žr. Techninio darbo projekto sudėties dalių sąvadą).

1.12 Aplinkos apsauga

1.12.1 Atliekų tvarkymas

Buitinių atliekų tvarkymas – esamas. Atliekos išvežamos į sąvartyną pagal sudarytą sutartį su atliekų išvežėju.

Ūkio subjektai vykdydami atnaujinimo (modernizavimo) darbus prižiūrės statybos aikštes, kelius ir greta atnaujinamo (modernizuojamo) pastato esančias gatves ir šaligatvius. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

1.12.2 Sanitarinė ir ekologinė situacija:

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija atitinka gyvenamosios paskirties aplinkai keliamus reikalavimus. Artimiausiose gretimybėse nėra jokių sanitarinės apsaugos objektų. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra kitų taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Statybos darbų triukšmas neturi viršyti Higienos normos HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimais.

1.13 Projektas parengtas naudojant šias programas:

Microsoft Office 2013;

Autodesk AutoCad 2014;

Autodesk Revit 2014.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
23.02.85-TDP-SA-AR	8	8	0

**„PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS, NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS
VADOVAUJANTIS BUVO PARENGTAS TECHINIS DARBO PROJEKTAS“**

„Gyvenamosios paskirties pastato (bendrabučio) Klaipėdos m., Baltijos pr. 22 paprastojo remonto projektas“.

LR Statybos įstatymas

LR Standartizacijos įstatymas

LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas

LR Priešgaisrinės saugos įstatymas

LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

LR Atliekų tvarkymo įstatymas

STR 1.01.05:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 patvirtintos „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 patvirtintos „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“

LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“

LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“

2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;

LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166

UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“,

J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda. Tel.: 8-46-216071

Gyvenamosios paskirties pastato (bendrabučio) Klaipėdos m., Baltijos pr. 22 techninės būklės įvertinimas

Nusidėvėjimo požymiai	Fizinio nusidėvėjimo būklė	Fizinio susidėvėjimo įvertinimas procentas	Remonto darbų sudėtis
Pamatai Pamatai – betoniniai, tinkuoti. Cokolio tinkas vietomis aptrupėjęs. Nuogrinda apie namą su deformacijomis, vietomis nuogrindos nėra. Neleistinų pamatų deformacijų, sėdimų ar įtrūkimų neužfiksuota. Pamatų vizualinė būklė – patenkinama	Patenkinama	20 %	Rekomenduojama cokolį iš išorinės pusės hidroizoliuoti, apšiltinti ir įrengti apdailą. Įrengti nuogrindą su nuolydžiu nuo pastato.
			
Laikančios sienos Sienų konstrukcija – surenkamų plokščių ir plytų mūro. Vietomis blokai – paveikti erozijos, patrūpėję matosi armatūra. Vietomis pilyastrų mūro siūlės ir mūras paveikti erozijos. Vizualinė sienų būklė – patenkinama	Patenkinama	30 %	Rekomenduojama silpno skiedinio mūro siūlės išfrezuoti iki tvirto pagrindo, injektuoti skiediniu ir nutinkuoti, labiau erozijos paveiktą mūrą permūryti. Erozijos paveiktus blokus nuvalyti iki tvirto pagrindo, korozijos paveiktą armatūrą nuvalyti nuo rūdžių ir apsaugoti nuo korozijos. Erozijos paveiktų blokų dalis atstatyti remontiniais mišiniais esant poreikiui stiprinti. Sienas apšiltinti ir įrengti apdailą.
			



Langai ir durys Visi langai pakesiti į naujus PVC konstrukcijos langus. Jų būklė – gera. Lauko durys metalinės, nesandarios, neatitinka keliamų šiluminių reikalavimų. Jų būklė – prasta.	Bloga	70 %	Rekomenduojama senas duris pakeisti į naujas.
Stogas Plokščias sutapdintas su prilydomąja bitumine danga. Sutapdinto stogo bituminė danga susidėvėjusi, be apšiltinimo sluoksnio. Stogo vizualinė būklė - patenkinama.	Patenkinama	30 %	Rekomenduojama ant esamos stogo dangos įrengti termoizoliacinį sluoksnį su 2 sl. prilydomąją hidroizoliacinę dangą ir lietaus vandens surinkimo sistemą.



Tyrimų rezultatai ir išvados

1. Pagal STR 1.12.06:2002 pastato gyvavimo trukmė 100 metų.
2. Pagal STR 1.01.03:2017 pastatas priklauso gyvenamosios paskirties pastatams.
3. Esamos konstrukcijos atitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.
4. Pastato tolimesnei eksploatacijai užtikrinti reikalinga atlikti šiuos darbus:
 - 1) Įrengti naują nuogrindą aplink pastatą;
 - 2) Įrengti pastato coklinės dalies hidroizoliaciją;
 - 3) Atlikti išorinių sienų sutvarkymą;
 - 4) Atlikti pastato cokolio ir išorinių sienų apšiltinimą, įrengti apdailą;
 - 5) Pakeisti senas laiptinės duris į naujas;
 - 6) Įrengti stogo apšiltinimą, naują prilydomąją hidroizoliacinę dangą ir lietaus vandens surinkimo sistemą.
5. Atliekant pastato remonto darbus ir pastebėjus defektus, kurie nesimatė dėl apdailos ar buvo po žeme, būtina kreiptis į modernizaciją atlikusį projektuotoją.
6. Pastačius pastolius atliekama detalesnė ir išsami sienų ir kitų konstrukcijų apžiūra, įvertinama jų būklė. Visi išorės sienų įtrūkimai tvarkomi kaip nurodyta konstrukcinės dalies brėžiniuose ir TS "Sienų įtrūkimų tvarkymas". Darbų apimtį ir galinį laikančių konstrukcijų sutvirtinimą Rangovas įsivertina savo rizika.
7. Pastačius pastolius ir pašalinus erozijos paveiktas sieninių plokščių vietas demontavus iki kieto pagrindo, atliekama išsami plokščių apžiūra ir būklės vertinimas.

Pareigos

Vardas, pavardė

Atestato Nr.

Parašas

Data

PV

Gytis Zubavičius

27865

2023-11

Konstruktorius

Martynas Kiudelis



2023-11

INFORMACINIS STENDAS (LAIKINAS)

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (ADRESAS) ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

Projektą bendrai finansuoja Europos Sąjunga ir Lietuvos Respublika



Projekto pavadinimas. (Trumpa projekto informacija, jei reikia).

Užsakovas

Projektuotojas:



UAB „Progresyvūs projektai“

Rangovas

Darbus prižiūri

Darbų pradžia:
Darbų pabaiga:

GAMINIO SPECIFIKACIJOS:

- Stendo matmenys 1500x1400 mm;
- Stendas gali būti montuojamas:
 - Prie objekto fasado
 - Prie statybinių pastolių
 - Ant metalinių kojų įbetonuojant į gruntą
 - Ant metalinių kojų tvirtinant prie pastatomų, neįkasamų betoninių blokų, naudojant papildomas atramas (tose vietose kur betonavimas neįmanomas arba nepageidaujamas)

Stendo įrengimo vieta ir būdas derinami su techninės priežiūros inžinieriumi.

*Projektuotojo logotipo spalvos: raudona (spalvos RGB kodas: 255,0,0), pilka (spalvos RGB kodas: 93,105,112).

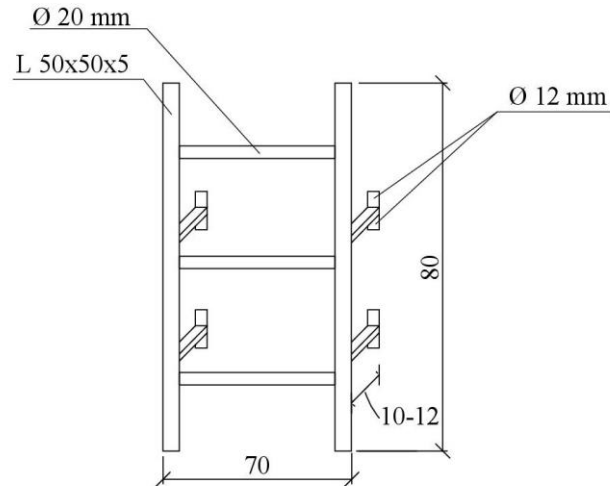
TELEFONSPYNĖS ANALOGAS



GAMINIO SPECIFIKACIJOS:

- Telefonspynė įrengiama įėjimų į laiptinę durims, pritaikant elektromagnetinius čipsus;
- Telefonspynė komplektuojama su elektromagnetine spyna, maitinimo bloku, išėjimo mygtuku, elektroniniais raktais ir instaliacijos laidais;
- Telefonspynė komplektuojama be pasikalbėjimo ragelių;
- Telefonspynė ir išėjimo mygtukas su LED pašvietimu;
- Laiptinės durų atidarymas elektromagnetiniu raktu ir kodo pagalba;
- Durų atidarymo tipas derinamas darbo eigoje su laiptinės gyventojais.

PALIPIMO KOPĖČIOS PAAUKŠTINTAI LIUKO DALIAI



GAMINIO SPECIFIKACIJOS:

- Kopėčios įrengiamos paaukštintai liuko daliai;
- Gaminamos atkarpomis. Plotis - 700 mm. Kopėčios specialiais laikikliais tvirtinamos prie sienos;
- Gamybai naudojamas 1,5- 2,0 mm cinkuotas dažytas plienas;
- Tvirtinimas 4M8 varžtais. Tvirtinimas tikslinamas vietoje;
- Kopėčių įrengimo vieta ir būdas derinami su techninės priežiūros inžinieriumi;
- Išmatavimai ir medžiagos orientacinės, Rangovas gali keisti į kitus profilius;
- Išmatavimus tikslinti pagal vietą.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

MEDŽIO DARBAI

1 BENDRIEJI REKLALAVIMAI

Ši specifikacija apima nurodymus dėl visos statyboje naudojamos konstruktyvinės medienos.

Darbus vykdyti prisilaikant galiojančių reglamentų, statybos taisyklių, ST 121895674.205.01.05:2012 "Medinių konstrukcijų įrengimas" ir naudojamų medžiagų gamintojų nurodymais bei rekomendacijomis.

Medinėms konstrukcijoms turi būti naudojama spygliuočių mediena. Konstrukcijoms naudojama mediena neturi būti drėgnesnė kaip 20 %. Medienos stiprumas lenkimui, tempimui, gniuždymui ir glemžimui išilgai ir skersai plaušo turi būti ne mažesnis kaip nurodyta lentelėje Nr.1.

Laikantiems elementams (lenkiamiesiems, tempiamiesiems ir gniuždomiesiems) turi būti naudojama geriausios kokybės mediena, A rūšies (žiūrėti lentelę). Kitoms konstrukcijoms (paklotams, pakalimams ir t.t.), kurių pažeidimas nesuaro laikančių konstrukcijų vientisumo, gali būti naudojama B rūšies mediena. Mediena į statybos aikštes pateikiama stačiakampių tašų pavidalu. Ji turi būti brandaus augimo, tinkamai išlaikyta, tiesiai supjaustyta, stačiakampėmis briaunomis, be puvimo užuomazgų, nepakeitusi spalvos (nepatamsėjusi). Plyšiai, persimetimai, šakos, minkšti ploteliai ir kiti defektai leistini, jeigu neviršija lentelėje nurodytų apribojimų.

2 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI IR NUORODOS KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ

- Statybos įstatymas
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- ST 121895674.205.01.05:2012 "Medinių konstrukcijų įrengimas"
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- Ir kitų galiojančių teisės aktų ir reglamentų

3 MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ CHARAKTERISTIKOS

Atsižvelgiant į eksploatacijos sąlygas, medinės konstrukcijos priskiriamos vienai iš žemiau pateiktų eksploataavimo klasių:

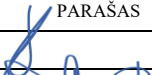
I eksploataavimo klasė – kai būdingas drėgmės kiekis spygliuočių medienoje ne didesnis kaip 12 % esant aplinkos temperatūrai 20°C ir santykinei oro drėgmei viršijant 65 % tik keletą savaičių per metus;

II eksploataavimo klasė – kai būdingas drėgmės kiekis spygliuočių medienoje ne daugiau 20 % esant aplinkos temperatūrai 20°C ir santykinei oro drėgmei viršijant 85 % tik keletą savaičių per metus;

III eksploataavimo klasė – kai eksploatacinės sąlygos lemia didesnę drėgmės kiekį negu II eksploataavimo klasėje.

Charakteristinės spygliuočių ir lapuočių vientisiosios medienos fizikinių ir mechaninių savybių reikšmės (pagal LST EN 338 [9.12]), o klijuotosios medienos (pagal LST EN 14080:2013).

Jei konstruktyvinės dalies aiškinamajame rašte ar brėžiniuose nenurodyta kitaip, statyboje naudoti ne žemesnės, kaip C24 klasės medieną.

0	2023-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)					
 KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO) KLAIPĖDOS M. BALTIJOS PR. 22, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS				
	www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt						
	PARAIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-BENDRABUTIS			
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS					
A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA MEDŽIO DARBAI		LAIDA	
						0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VŠĮ KLAIPĖDOS TURIZMO MOKYKLA			DOKUMENTO ŽYMUO 23.02.85-TDP-SA-TS-ME		LAPAS	LAPŲ
						1	4

Vientisosios medienos fizikinių ir mechaninių savybių charakteristinių rodiklių reikšmės, lentelė Nr.1

Charakteristinės reikšmės		
Biologinės rūšys		Spygliuočiai
Stiprumo klasės		C24
Stiprio reikšmės (MPa)		
Lenkimas	$f_{m, k}$	24
Tempimas išilgai pluoštų	$f_{t,0, k}$	14
Tempimas skersai puoštų	$f_{t,90, k}$	0,4
Gniuždymas išilgai pluoštų	$f_{c,0, k}$	21
Gniuždymas skersai pluoštų	$f_{c,90, k}$	5,3
Šlytis (kirpimas) išilgai pluoštų	$f_{v, k}$	2,5
Modulių reikšmės (10^{-3} MPa)		
Vidutinis tamprumo išilgai pluošto modulis	$E_{0, mean}$	11
5% tamprumo išilgai pluošto modulis	$E_{0,05}$	7,4
Vidutinis tamprumo skersai pluošto modulis	$E_{90, mean}$	0,37
Vidutinis šlyties modulis	G_{mean}	0,69
Tankio reikšmės (kg/m^3)		
Tankis	ρ_k	350
Vidutinis tankis	ρ_{mean}	420

4 LEISTINI NUOKRYPIAI

Stalių dirbiniais leistini nuokrypiai nuo nurodytų dydžių iki 2 mm kiekvienam nuobliuotam ar nufrezuotam paviršiui. Paruoštų grindų ir apdailos lentų storis negali būti daugiau kaip 2 mm plonesni už nurodytą.

5 MEDIENOS SANDĖLIAVIMAS

Atvežta į statybietę pjauta mediena turi būti supjaustoma į reikiamo ilgio ruošinius ir sandėliuojama pašiūrėje arba uždaramame sandėlyje apsaugant ją nuo atmosferinių kritulių ir tiesioginių saulės spindulių.

Pjauta mediena sandėliuojant turi būti sukraunama į taisyklingos formos rietuves: šoniniai ir galiniai jų paviršiai turi būti griežtai vertikalūs. Rietuvių aukštis 2.6 – 5.8 m. Rietuvės kraunamos iš vienodo skerspjūvio elementų su tarpinėmis ne mažesnio kaip 25 mm aukščio. Tarpinės turi būti dedamos griežtai viena virš kitos. Kraštinės tarpinės turi būti lygiai sulig rietuvės galais. Kad mediena rietuvėse nesideformuotų, tarpinės išdėstomos reikiama atstumais. Kad mediena gerai vėdintųsi, rietuvės turi būti pakeltos nuo žemės ar sandėlio grindų ne mažiau kaip 0.5 m.

6 DEFEKTAI IR KOKYBĖ

Nenaudotini susiraukšlėję, išsiritę, vingiuojantys, su paviršiaus nelygumais ar kitais defektais dirbiniai. Visi staliaus darbai atliekami pagal nurodytus aprašymus. Tiesiametriniai stalių gaminiai (apvadai, grindjuostės, apdailinės lentos ir kt.) pagal ilgį gali būti sudurti klijuojant dyginius sudūrimus. Kai jungiami elementai yra daugiau kaip 4 cm storio, jie turi būti jungiami dvigubu dygiu. Visi matomi stalių gaminių paviršiai turi būti nuobliuoti (nufrezuoti) mechaniniu būdu, atviri aštrūs kampai užapvalinti. Jeigu reikia, stalių gaminių paviršius turi būti antiseptikuotas.

Leistini medienos konstrukcijų defektai, lentelė Nr.2

Defektas	Medienos rūšis	
	A	B
Šakos	Leidžiamos sveikos šakos jeigu jų matmenų suma 0,2 m ilgyje neviršija 1/3 elemento minimalaus pločio. Gniuždomiems elementams leidžiama 1 sutrūnyjusi šaka ne didesnė kaip 20 mm skersmens 1 m elemento ilgio.	Leidžiamos visokios šakos, išskyrus sutrūnyjusias didesnes kaip 50 mm -iki 2 vnt. 1 m ilgio.
Plyšiai ne elementų sujungimo zonoje	Leidžiami ne daugiau kaip 1/3 atitinkamai elemento ilgio ir storio.	Neribojami
Plyšiai elementų sujungimo zonose (sujungimo plokštumose)	Neleidžiami	
Sluoksnių kreivumas	Leidžiamas iki 7 cm 1 m elemento ilgio.	Leidžiamas iki 15 cm 1 m elemento ilgio.
Puviny, pažeista mediena	Neleidžiami	Neleidžiami

A rūšies medienoje metinių sluoksnių plotis turi būti ne daugiau 5 mm, o vėlyvos medienos dalis - ne mažiau 20 %.

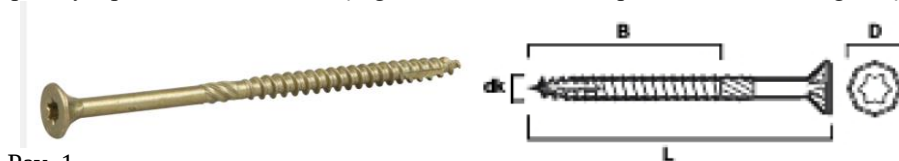
A rūšies medienoje naudojamoje lenkiamų elementų tempiamoje zonoje arba tempiamuose elementuose negali būti šerdies.

Pjautos medienos ir medienos ruošinių kokybė turi būti kontroliuojama atrenkant pavyzdžius iš patiekiamos partijos. Pavyzdžių kiekis turi būti 3 % partijos, bet ne mažiau 10 vienetų. Kontrolė atliekama matuojant ir apžiūrint pavyzdžius.

7 TVIRTINIMAS

Stalių gaminiai turi būti patikimai pritvirtinti prie sienų, pertvarų ir tarpusavyje. Jeigu staliaus gaminiai turi būti užkaiščiuoti, kaiščiai turi būti iš kietmedžio. Tiesiametriniai gaminiai turi būti tvirtinami prikaland juos cinkuotomis vinimis, jeigu kitaip nenurodyta. Angokraščiai prie durų staktų turi būti apkalami tinkamai nuobliuotais tašeliais iš vientiso medžio tašo. Jeigu reikiamo pločio tašeliai negali būti padaryti iš vieno gabalo, jie gali būti sujungti klijuojant ar kitaip sujungiant.

Karkaso skersiniai ir dailylentės prie karkaso tvirtinami specialiais cinkuoto metalo savisriegiais varžtais užtikrinančiais ir apsaugančiais dailylentes nuo skilimo: įsijrovimu varžto priekyje ir sriegio gale ir šešiakampe galvute, kaip parodyta paveiksluke 1. Varžtų ilgis ir varžto diametras parenkamas atsižvelgiant į medienos storius.



Pav. 1

Savisriegių varžtų techniniai duomenys:

- Su įleidžiama TX tipo galva
- Galvutė su frezuojančia briauna, užtikrinančia galvutės gražų įsileidimą į medžio konstrukciją, jos negadinant ir užtikrinant estetinę išvaizdą;
- Su gręžimo briauna tarp galvutės ir srieginės dalies;
- Dantytas sriegis. Sukant medsraigę įpjauinama mediena;
- Su specialiu gręžimo galiuku, nereikalaujančio paruošiamojo gręžimo ir užkertantis kelią medienos skilinėjimui
- Paviršiaus apdirbimas: corseal
- Patvirtinimai: ce, rise corseal
- Naudojimo aplinka: laukas
- Atsparumo korozijai klasė: C4
- Pagrindinės medžiagos: plienas

Varžtai sukami ne arčiau kaip 25 mm nuo lentos galo ir ne arčiau kaip 30 mm nuo lentos krašto taip, kad galvutė visiškai susilygintų su lentos paviršiumi. Jei būtina sukti arčiau – iš anksto prasigrežiama varžto tvirtinimo vietoje skylė lygi varžto skersmeniui.

Į dailylentes platesnes kaip ≥ 120 mm pločio sukama po du varžtus, varžtus išdėstant taip, kad atstumas nuo dailylentės krašto prilygtų maždaug ketvirtadaliui lentos pločio.

Ten, kur lentos jungiamos galais, sudūrimas turi būti tvirtinamas ant dviejų šalia sukaltų tašų (galima pridėti tik tašo atkarpą).

8 MEDIENOS APDOROJIMAS APSAUGINIAIS MIRKALAIS:

Visa mediena išskyrus naudojamą vidaus apdailai turi būti apdorota šiais metodais:

- paviršinis padengimas tepant ar purškiant;
- paviršiaus apdorojimas mirkant (taip pat ir karštose - šaltose voniose);
- paviršių dažymas arba lakavimas.

Medinių laikančiųjų konstrukcijų elementų paviršiai įmirkomi antiseptikais ugniai atsparinami antipireniais apsaugančiais medieną nuo įsiliepsnojimo ir degimo. Rangovas atsižvelgdamas į keliamus priešgaisrinius reikalavimus užtikrina reikiamą esamų ir naujai įrengiamų medinių konstrukcijų ugniaatsparumą, medines konstrukcijas: impregnuojant, dažant, apdirbant kalcio silikato, priešgaisriniais gipskartonio lakštais ar kitais būdais.

Mediena turi būti apdorota arba kompleksiniu preparatu kartu apsaugančiu nuo biologinių poveikiu ir padidinančiu atsparumą gaisrui arba atskirai kiekvienu preparatu ar mišiniu.

Medienos apsauginių padengimų mišiniai klasifikuojami pridedamoje lentelėje. Jų parinkimą apsprendžia: 1)vieta, kur mediena panaudojama; 2)medienos sąlytis su maisto produktais; 3)numatoma apdaila; 4)apsauginiai reikalavimai medienai. Mišiniai, kurie gaminami vietoje turi būti ruošiami laikantis instrukcijų. Patentuoti mišiniai neturi būti skiedžiami, jie naudojami tik pagal gamintojo instrukcijas.

Antiseptikai ir antipirenai gali būti naudojami suderinus su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Antiseptikai ir antipirenai medienos apdorojimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.85-TDP-SA-TS-ME	3	4	0

Lentelė Nr. 4

Apdorojimo metodai	Konservanto tipas ir sudėtis	Sunaudojimas	Apsauginės savybės
1. paviršiai padengimas (tepimais ar purškimais)	Trichloretilfosforas 40 % 60 %	600 g/m ²	Biologinės antipireninės
	Trichloretilfosforas 50-70 % petrolatumas 30-40 %	40-60 kg/m ³	Apsauga nuo drėgmės biologinės, antipireninės
	Natrio florido 3-5 % tirpalas	20 g/m ² paviršiaus aptepti 3 mm sluoksniu	Antiseptinės
	Pasta iš superfosfato 2 5% Sulfitinio šarmo 15 %		Antipireninės
	Molio 25 % Vandens su pigmentu 35 %		
2. dažymas	Konservanto tipas ir sudėtis Dažymas pentaftolinėmis emalėmis arba lakais	Sunaudojimas dangos storis 90-120 µkm 70-90 µkm	Apsauginės savybės

Pastaba: medienos apdorojimui gali būti panaudotos ir kitos Lietuvoje sertifikuotos medžiagos.

Tepimas. Jeigu kitaip nenurodyta, mediena padengiama 2 sl. Apsauginio mišinio, kuris tepant įsigeria į paviršių.

Į apsauginius mišinius naudojamus tepimui ar purškimui turi būti pridėta pigmento, jei tai netrukdo apdailai, kad galima būtų galima atskirti padengtus paviršius. Tarp pirmo ir antro padengimo turi praėti pakankamai laiko, kad po pirmo padengimo paviršius būtų sausas.

Purškimas. Jeigu kitaip nenurodyta, mediena padengiama 2 sl. Apsauginio mišinio naudojant mechaninį purkštuvą, su pertrauka tarp padengimų kol paviršius pilnai išdžius.

Medienos paviršius apdorojant negali būti purvinas, drėgnas, apšalęs, snieguotas, įdrėkęs.

Jeigu mediena pateikiama į statybos aikštelę apdorota antiseptikais ir antipirenais, ji privalo turėti sertifikatą, patvirtinantį šį apdorojimą. Sertifikate turi būti nurodyta organizacija (firma) atlikusi apdorojimą, antiseptiko ar antipireno rūšis; apdorojimo metodas; apsauginio mišinio sunaudojimas (pagal sausos druskos masę 1 m³ medienos) ir jo įsiskverbimo į medienos gylį.

Techninės priežiūros inžinierius turi teisę pasirinkti pavyzdžius kontrolei.

Antiseptikų – antipirenų sudėtyje negali būti pavojingų žmogaus sveikatai junginių: sunkiųjų metalo druskų t.y. chromo (Cr), arseno (Ar), gyvsidabrio (Hg) junginių, natrio pentachlorfenoliato. Antipireninių mirkalų komponentų degimo ar skilimo produktai negali būti nuodingi

Pakankamą mirkalo įsigėrimą sąlygoja medienos drėgnis, kuris neturėtų būti didesnis kaip 12-15 %.

9 KOKYBĖS KONTROLĖ

- antiseptiko-antipireno pasirinkimas ir jo darbinio tirpalo (ne mažesnis kaip 20 % koncentracijos) paruošimas;
- medienos impregnavimo metodo parinkimas;
- cheminių junginių medienoje fiksacijos laikas;
- apdorotos medienos sandėliavimas.

Medžiagų nedegumas nustatomas ir įvertinamas pagal LST TS 1958:2011 reglamentuotus reikalavimus ir metodiką.

Kompleksinė medienos apsauga turi užtikrinti sunkiai degios medienos grupę (LPI 0,00).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.85-TDP-SA-TS-ME	4	4	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

LANGAI IR DURYS

1 BENDROJI DALIS

Durų gamybą ir montażą gali atlikti tik specializuotos kompanijos, suderintos su Užsakovu.

Pastatų projektavimui ir statybai būtų naudojamos sistemos, turinčios ETI ir paženklintos CE ženklu, arba kai nenaudojamos sistemos, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

Rangovas prieš darbų pradžią parengia ir susiderina su projekto autoriumi durų montavimo detaliuosius gamyklinius brėžinius. Rangovas derinimui pateikia brėžinius PDF ir DWG formatuose.

Keičiamos durys demontuojamos ir išvežamos į sąvartyną Rangovo sąskaita. Durų demontavimą atlikti tik prieš naujų langų montavimą.

Montavimo darbai vykdomi laikantis darbų vykdymo instrukcijų, nustatytų langų gamintojų, taip pat statybos normų reikalavimų šiems darbams vykdyti. Durų tvirtinami pagal pateiktus mazgus ir gamintojų patvirtintą instrukciją, suderintą su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Esamiems langams ir durims (jei reikia) tarpai tarp sienos ir lango staktos sandarinami sandarinimo putomis, kurios iš lauko padengiamos, o iš vidaus užtinkuojamos.

Naujai įrengiamoms durims atstatoma vidaus angokraščių apdaila iš KNAUF blue GFKI gipskartonio plokščių

Visos durys komplektuojami su difuzine plėvele, visu perimetru pritvirtinta prie durų rėmo.

Durų tipas pateiktas durų suvestinėje lentelėje. Durų išmatavimas ir skaidymas –principinis, tikslinamas vietoje pagal situaciją.

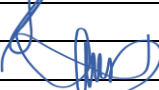
Durų bloką, susidedantį iš staktos, rėmų, kartu su varčia ir furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitikties deklaracija ir sertifikatu. Kartu turi būti pateikta durų montavimo ir eksploataavimo instrukcija. Durys pakuojamos taip, kad būtų apsaugoti nuo drėgmės ir pažeidimų transportavimo, pakrovimo – iškrovimo ir montažo metu.

Langų blokai turi atitikti šias pagrindines charakteristikas:

- vėjas (III-ias rajonas), – 32 m/s, Qref - 0,64 kN/m², vietovės tipas – B
- sniego apkrova, (I sniego apkrovos raj.) – sk=1,2 kN/m²;
- Sniego apkrova ties stogais ir parapetais I sniego rajonui iki 3,60 kN/m²

Durims keliami reikalavimai:

Eil. Nr.	Kriterijus	Klase
1	pagal vėjo apkrovos klasę: - pastato centrinėse zonose - pastato pakraščiuose - pastato kampuose	A3 A5 B5
2	Vandens nepralaidumui: - pastato centrinėse zonose - pastato pakraščiuose - pastato kampuose	4A, 4B 8A 9A
3	Oro skverbimuisi: - pastato centrinėse zonose - pastato pakraščiuose - pastato kampuose	3 3 4

0	2023-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO) KLAIPĖDOS M. BALTIJOS PR. 22, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-BENDRABUTIS	
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA LANGAI IR DURYS	
A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ			
				LAIDA	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VŠĮ KLAIPĖDOS TURIZMO MOKYKLA		DOKUMENTO ŽYMUO 23.02.85-TDP-SA-TS-LD		LAPAS 1
				LAPŲ	7

1.1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI IR NUORODOS KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ

- Statybos įstatymas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01 (1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- STR 2.01.01 (3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01 (5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01 (6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.05.06:2005 Aliuminio konstrukcijų projektavimas
- HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
- RSN 156-94 Statybina klimatologija
- LST EN ISO 10077-1:2017 „Šiluminės langų, durų ir anginių charakteristikos. Šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimas
- LST EN 12210:2016 Langai ir durys. Atsparumas vėjo apkrovai. Klasifikavimas
- LST EN 12208:2002 Langai ir durys. Vandens nepralaidumas. Klasifikavimas
- LST EN 12207: 2017 Langai ir durys. Pralaidumas orui. Klasifikavimas
- LST EN 12400:2003 Langai ir durys. Mechaninis patvarumas. Reikalavimai ir klasifikavimas
- LST EN 1192:2002 Durys. Stiprumo reikalavimai klasifikavimas
- LST EN 13115:2020 Langai. Mechaninių savybių klasifikavimas. Vertiklioji apkrova, iškreipimas ir veikiančiosios jėgos
- LST EN 13049:2003 Langai. Minkšto ir kieto kūno smūgis. Bandymo metodas, saugos reikalavimai ir klasifikavimas
- LST EN 12217:2015 Durys. Veikiamosios jėgos. Reikalavimai ir klasifikavimas
- LST EN 1627:2021 Įeinamųjų durų sąrankos, langai, apdarinės sienos, grotos ir anginės. Atsparumas įsilaužimui. Reikalavimai ir klasifikavimas
- LST EN 12600:2003 Statybinis stiklas. Bandymas švytuokle. Lakštinio stiklo smūginio bandymo metodas ir klasifikavimas
- LST EN ISO 12567-1:2010 Šiluminės langų ir durų charakteristikos. Šilumos perdavimo koeficiento nustatymas karštosios dėžės metodu. 1 dalis. Langų ir durų deriniai (ISO12567- 1:2010)
- LST EN 14351-1:2006+A1:2010, Langai ir įėjimo durys. Gaminio standartas
- ST 2491109.01:2013 Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas
- ST 121895674.205.01.05:2012 Medinių konstrukcijų įrengimas

1.2 LANGŲ/ DURŲ TVARKYMAS

Esamų langų ir keičiamų durų angokraščiai visu lango perimetru, išskyrus sąramą, nupjaustomi deimantiniu pjūkle, minimalaus 50 mm šilumos izoliacijos įrengimui ir nutinkuojami. Atlikus angokraščių nupjaustymą, esami išsaugomi langai/ durys iš išorės apžiūrimi ir įvertinama esamų langų/ durų sandarinimo būklė. Esamas netinkamas langų/ durų rėmų sandarinimas, t.y kai montažinės putos išdūlėjusios ar kitaip pažeistos išorinių veiksmų ir/ar langai/ durys užsandarinti netinkama sandarinimo medžiaga, tada esamos sandarinimo medžiagos pašalinamos ir atliekamas naujas esamo –seno lango rėmo sandarinimas poliuretano putomis ir įrengiant priešvėjinę plėvelę. Vietose kur trūksta esami langai/ durys prieš įrengiant apšiltinimą papildomai sandarinami poliuretano putomis. Užsandarinti langai/ durys pridodami techninės priežiūros Inžinieriui, užpildomas dengtų darbų aktas ir tik pridavus darbus galimas priešvėjinės plėvelės įrengimas. Langų/ durų sandarinimas atliekamas elastingomis Soudal FlexiFoam poliuretaninėmis putomis arba analogiškais ne prastesnių savybių, suderinus su projekto vadovu., jei brėžiniuose nenurodyta kitaip.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0

23.02.85-TDP-SA-TS-LD

2 DURŲ MONTAVIMAS ŠILUMOS IZOLIACINIAME SLUOKSNYJE

Durų montavimą, išnešant duris į apšiltinamąjį sluoksnį atlikti aprėminant visu išoriniu lango perimetru langų –durų montavimo profiliu, kaip parodyta Pav. 1. Langų -durų aprėminimo profilis turi būti stiprus, nesideformuojantis, nebijantis drėgmės ir galintis atlaikyti dideles apkrovas, analogas Warmotech L arba analogiškas ne blogesnių savybių, kaip parodyta Pav.2. Profilio galuose specialūs tarpusavio elementų sujungimai, kaip parodyta Pav.2. Langų -durų montavimo profiliai prie sienos tvirtinami triem varžtais vienam elementui -1460 mm profilio ir klėjais. Varžtų tipas parenkamas atsižvelgiant į apkrovas ir sienos tipą. Parinkus varžtus atliekamas bandymas traukimui.

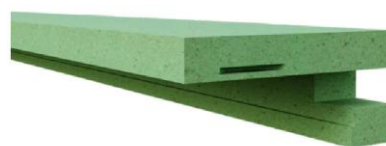
Apatiniai langų profiliai įrengiami iš Warmotech P arba analogiškas ne blogesnių savybių, kaip parodyta Pav.3

Profilio techniniai duomenys:

- Šilumos koeficientas:	< 0,089 W/(mK)
- XPS šilumos laidumo koeficientas:	< 0,037 W/(mK)
- Matmuo L:	100 1 ± 1mm
- Ilgis:	1460 ± 2mm
- Aukštis:	96 mm
- Plotis:	150, 200, 250 mm
- Apkrova vienam metrui:	iki 250 kg



Pav.1



Pav. 2



Pav.3

3 DURYS

3.1 BENDRIEJI NURODYMAI

Durys turi būti gaminami pagal šiuos dokumentus:

Turi būti užtikrintas tinkamas gaminių hermetiškumas ir nurodytas ugniaatsparumo ir garso izoliacijos laipsnis, patvirtintas institucijų ir CIGNA.

Visų lauko durų šilumos perdavimo koeficientas gaminio turi būti ne didesnis kaip $U_w \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

Durys turi tenkinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliamus reikalavimus. Minimalus beklūtis angos plotis turi būti ne mažiau kaip 900 mm. Kai durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 900 mm, o atidarius abi varčias beklūtis angos plotis ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrės durys įrengiamos be spyrio tarp varčių. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Išorinių durų slenksčiai įrengiami įleisti į grindis, slenksčio viršus turi sutapti su užbaigtų grindų paviršiumi. Durų slenksčiai turi būti sandarūs ir gerai įtvirtinti. Išorinių durų slenksčiai iš nerūdijančio plieno su šilumine izoliacija ir apsaugoti nuo peršalimo.

Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Bandant gaminius, įvežamus iš kitų šalių, jų pagaminimo šalyje, bandymo metodai turi būti identiški ir priimtini Lietuvos institucijoms. Rangovas privalo gauti bandymų rezultatų dokumentus ir sertifikatus bei pateikti šią dokumentaciją Užsakovui, jei to bus paprašytas.

Visi gaminiai turi būti sertifikuoti.

Durų tipas, dizainas ir išmatavimai pateikti durų suvestinėje lentelėje.

Durų staktos storį, Rangovas susiderina su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Visos durys anšlaginės su dvikamerinėmis NTK gumos tarpinėmis tarp varčios ir staktos. Išorinės durys įrengiamos su fiksatoriais.

Prieš pradėdamas durų gamybą, Rangovas privalo durų tipą ir gamintoją susiderinti su Užsakovu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

23.02.85-TDP-SA-TS-LD

Prieš pradedant gamybą gamintojas, Rangovas ir Užsakovas turi kartu patikslinti sąlygas vietoje - angų ir gaminių matmenis, spalvas ir montavimo tvarką, kad montavimo darbus būtų galima atlikti greitai ir tiksliai. Pradėjus durų montavimo darbus, montavimo pavyzdys turi būti pateikiamas Užsakovo patvirtinimui.

Stiklai duryse įrengiamas iš grūdinto ≥ 6 mm atsparaus dūžiams stiklo.

Lauko durys turi atitikti šias charakteristikas:

Rodiklio pavadinimas, matavimo vnt.	Bandymo metodas	Bandymų rezultatai
Mechaninis patvarumas, klasė	LST EN 947:2002 LST EN 948:2002 LST EN 949:2002 LST EN 950:2002	6
Mechaninis stipris	LST EN 1192:2004	3
Atsparumas kartotiniam varstymui, Ciklai/ klasė	LST EN 1191:2013	200 000 / 6
Šilumos perdavimo koeficientas, $W/(m^2 \cdot K)$	LST EN ISO 12567-1:2010	1,5
Oro skverbis, klasė	LST EN 12207:2004	3
Oro garso izoliacijos rodiklis, dB	LST EN ISO 717-1:2013	42
Nepralaidumas vandeniui, klasė	LST EN 12208:2004	5A
Atsparumas vėjo apkrovai, klasė	LST EN 12210:2016	C4

3.2 ALIUMINIO DURYS

Išorinės aliuminio konstrukcijų durys - dviejų tipų:

Aklinos - gaminamos iš anoduoto aliuminio profilio su nedegia izoliacija; su apšiltintais slenksčiais.

Įstiklintos - gaminamos iš anoduoto aliuminio, įstiklintos dviejų kamerų stiklo paketu su apšiltintais slenksčiais, jei projekte nenurodyta kitaip.

Aliuminio durys stiklinamos analogiškai kaip ir langai. Prie durų gamintojas turi sumontuoti vamzdžius, kad į jas būtų lengva sumontuoti elektros kontrolės ir užrakinimo sistemas.

Durų varčios prie staktų tvirtinamos 3 vyriais. Vyrių tipas ir apdaila turi būti tokia pati kaip ir esamų durų.

Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,5 W/m^2 \cdot K$.

Durų blokai, susidedantys iš staktos ir varčios, kartu su varstymo įrenginiais ir furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitikties deklaracija ir sertifikatu. Lauko durų blokai turi atitikti šias pagrindines charakteristikas:

- šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip nurodytas kiekvieno tipo aprašyme;
- orinio triukšmo izoliacijos indeksas: $IB \geq 35$ dB.

3.3 DURŲ SANDARINIMO TARPINĖS IR PRITRAUKĖJAI

Įėjimo į pastatą, tambūro ir priešgaisrinės durys privalo turėti sandarinimo tarpines, pritraukėjus ir fiksatorius;

Įėjimo, tambūro ir priešgaisrinėms durims įrengiami pritraukimo mechanizmai su slenkančia alkūne 6 –os patvarumo klasės (atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau (200.000 ciklų) Geze TS5000 arba analogiškai ne prastesnių savybių suderinus su projekto vadovu, kaip parodyta Pav. 4.



Pav. 4

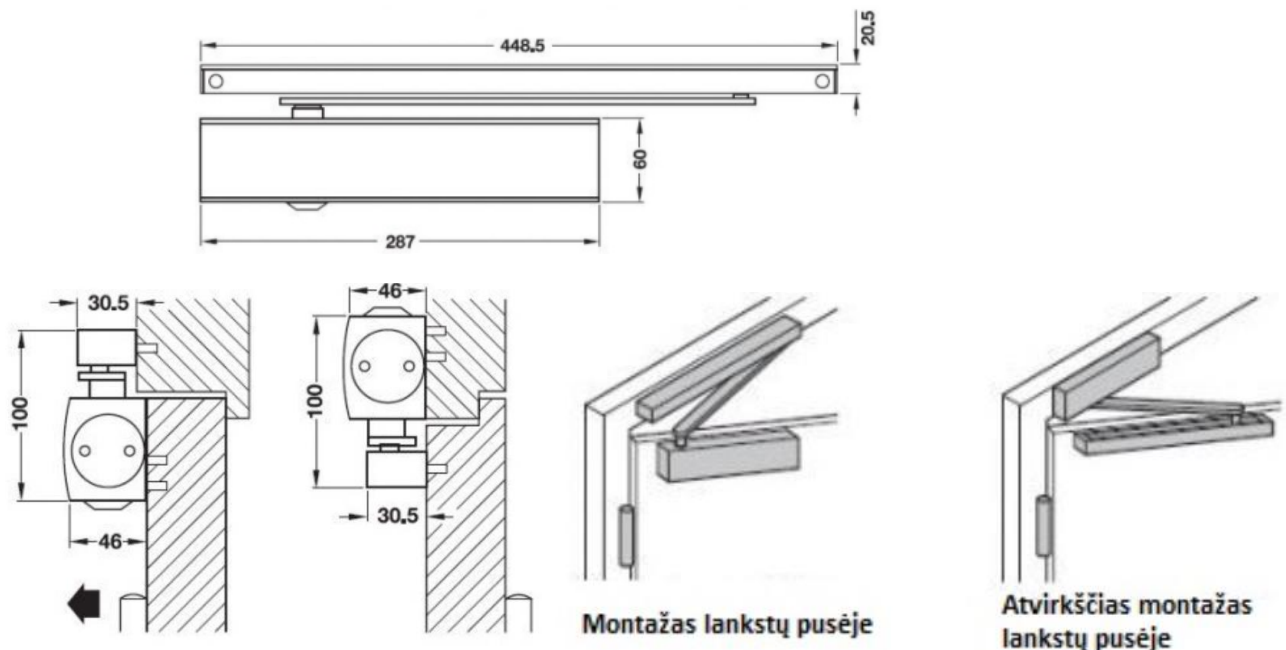
Pritraukėjo techniniai duomenys:

- skirtas varčioms iki 130 kg;
- maksimalus durų plotis 1400 mm;
- skirtas lauko ir vidaus durims;
- skirtas priešgaisrinėms ir priešdūminėms durims;
- hidraulinis būdu reguliuojamas uždarymo greitis ir jėga;
- galima sumontuoti blokadą, kuri leidžia atidarymo kampą reguliuoti nuo 80 iki 130 laipsnių kampu;
- integruota atidarymo slopinimo funkcija ir optinis uždarymo jėgos indikatorius;
- uždarymo jėga nuo 2 iki 6 pagal EN 1154;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

23.02.85-TDP-SA-TS-LD

- pritaikytas tiek kairinėms, tiek dešinėms durims;
- komplektuojamas su slenkančia alkūne;
- jei reikia, papildomai komplektuojama montažinė plokštė;
- spalvos - sidabrinė;



Visos sandarinimo tarpinės gaminamos iš EPDM (etilpropildimonomer) gumos, prisilaikant DIN 7863, TV 110, NFP 85-301 standartu. Klijuojant tarpusavyje sandarinimo tarpines, turi būti naudojami ciano akriliniai klėjai.

Priešgaisrinės duryse turi būti su pritraukėjai, rekomenduojama Abloy DC234 BC +7190 arba analogiškus.

3.4 DURŲ MONTAVIMAS

Durų blokai turi būti įmontuojami taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos tiksliai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant duris, jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir bet kuriuo atveju išlaikyti pusiausvyrą. Durys turi būti tinkamai įtvirtinti, ne mažiau kaip trijose kiekvieno šono vietose (kamščiai kas 900 mm per durų aukštį), o jų staktos turi nesiliesti su mūriniais, betoniniais ir metaliniais paviršiais. Staktos tvirtinamos į angokraščius įgręžiamais specialiais reguliuojamais varžtais, tvirtinamais tiesiai prie mūro arba kitų įdėtinių detalių.

Plyšiai tarp staktų ir sienų turi būti gerai ir be tarpų užsandarinti polimerine medžiaga ir uždengiami apvadais. Siūloma naudoti poliuretanines sandarinimui skirtas putas, išskyrus ugniai atsparioms durims. Putoms sustingus, putas nupjaunamos lygiai su rėmo plokštuma. Ugniai atsparių durų sandarinimą rekomenduojama atlikti specializuotoms kompanijoms, naudojant nedegias ir tam tikslui skirtas sertifikuotas medžiagas.

Išorės durys iš vidinės pusės papildomai sandarinamos butiline juosta, o iš išorinės pusės garą praleidžiančia (difuzine) juosta ir uždengiama apvadais. Butilinės juostos sandarinimas neprivalomas, kai durys montuojami apšiltintų sienų plokštumose, kuriose šilumos izoliacinė medžiaga tiesiai klijuojama/tvirtinama prie mūro ir tinkuojama. Visais kitais atvejais išorinių durų sandarinimas butiline juosta privalomas. Prieš uždėdant apvadus, užklijuota butilinė juosta ir priduoama Techninės priežiūros inžinieriui.

Mediniai apvadais antiseptikuojami ir lakuojami.

Durų skardinimą, kai tai numatyta projekte, atlikti pagal „Stogo ir fasado elementų skardinimo darbai“ techninių specifikacijų keliamus reikalavimus.

Lauko durų varstomos dalys turi turėti elastingas sandarinimo tarpines.

Tarpai tarp durų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm.

Gaminių apdailos paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, grublėtų paviršių. Durys turi būti nuvalytos, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

23.02.85-TDP-SA-TS-LD

3.5 LEISTINI DURŲ ĮRENGIMO NUOKRYPIAI

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Durų staktų nuokrypis nuo vertikalės	3
Apvadų nuokrypis nuo vertikalės	3
Gaminių nuokrypis (kreivumas) bet kuria kryptimi Horizontalių elementų nesutapimas duryse	2
	2

3.6 DURŲ FURNITŪRA

Durų furnitūra –cinkuota, padengta plastizoliu arba anoduoto aliuminio. Furnitūra turi derėti prie gaminio.

Visos durys su trimis vyriais. Visoms durims įrengiamos atmušos. Durų atmušos turi būti visur, kur tik rankena gali atsitrekti į sieną ar pažeistos durys varstymo metu.

Išorinės durys turi turėti laikiklius ar mechanizmą, kad duris galima būtų laikyti praviras arba visiškai atidarytas.

Išorinės įstiklintos durys turi būti su stacionariomis rankenomis. Visų durų rankenų dizainą derinti su projekto priežiūrą vykdančiu architektu.

Pagrindinių įėjimo į laiptinę ir tambūro durų rankena įrengiama iš apvalaus aliuminio vamzdžio.

Rankenos techniniai duomenys:

- Medžiagiškumas: aliuminio
- Spalva: nerūdijančio plieno
- Tarpas tarp skylių: 600 mm
- Ilgis: 800 mm
- Kampas: 90 laipsnių



Kiekvienose duryse turi būti spyna. Matomos spynų dalys turi būti nikeliuotos arba chromuotos ir derėti su kita matoma furnitūra. Rangovas atsakingas už spynų įrengimą pagal Užsakovo nurodytus principus. Durų gamintojas turi turėti visą informaciją apie būsimą įrangą prieš pradėdamas gaminti duris. Durų elektros instaliacija turi būti įrengiama statant spynas. Angų, didesnių negu 15 mm įrengimo ir dažymo bei kitus apdailos darbus įrengiant spynas turi atlikti statybos darbų Rangovas.

Evakuacinių išėjimo durų spynos ir furnitūra (Antipanic įrenginiai):

- Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus.
- Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 1125 serijos standarto reikalavimus.
- Evakuacinių išėjimo durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos –ne aukščiau kaip 1100 mm.
- Antipanic strypai ir rankenos gali būti komplektuojamos su atitinkamai sertifikuotomis mechaninėmis arba elektromechaninėmis spynomis.

Cilindrai (spynų šerdys):

- Kiekvienose duryse turi būti spyna su cilindrinio užraktu ASSA tipo.
- Mechaninių spynų korpusų klasifikavimas pagal LST EN 12209 standartą.
- Sertifikuotas spynų patikimumas (aukščiau naudojimo kategorijos klasė) ir ilgaamžiškumas (ciklų skaičius ne mažiau 200.000 bei didelė liežuvėlio apkrova).

Matomos spynų dalys turi būti nikeliuotos arba chromuotos ir derėti su kita matoma furnitūra.

Elektromechaninės spynos:

- Duryse su įeigos kontrole, evakuacinėse avarinio ir atsarginio išėjimo ar priešgaisrinėse duryse montuojamos sertifikuotos elektromechaninės spynos.
- Elektromagnetinė sklendė montuojama per durų vidurį, kaip parodyta paveiksluke. Elektromagnetinė sklendė įrengiama durų staktoje, viename lygyje su staktos kraštu, nesumažinant praeigos pločio, kaip parodyta Pav. 2
- Sertifikuotas elektromechaninių spynų saugumo, ilgaamžiškumo ir mechaninio atsparumo klasifikavimas pagal LST EN 12209 standartą, minimalus rakinimo ciklų skaičius -200.000 ciklų.
- Maitinimo įtampa 12-24 VDC, su valdymo kabeliu ir kabelio šarvu.
- Įrengiama atvirkštinė elektromagnetinė sklendė ir išėjimo mygtukas, Pav. 1
- Durų elektros instaliacija turi būti įrengiama statant spynas. Angų, didesnių negu 15 mm įrengimo ir dažymo bei kitus apdailos darbus įrengiant spynas turi atlikti statybos darbų Rangovas.
- Elektros spynos pastatų išorėje turi būti su elektriniu pašildymu apsaugančiu nuo užšalimo.

Matomos spynų dalys turi būti nikeliuotos arba chromuotos ir derėti su kita matoma furnitūra.

Durų gamintojas turi turėti visą informaciją apie būsimą įrangą prieš pradėdamas gaminti duris.

Pateikiami į statybos aikštelę angų elementai turi atitikti lentelėse nurodytiems tipams.

Durų ir langų furnitūra bei išmatavimai detalizuojami darbų eigoje derinant su Užsakovu.

Rangovas prieš užsakant gaminius, pateikia gaminių pavyzdžius Užsakovui suderinimui ir tik suderinus galimas medžiagų užsakymas.



Pav. 1



Pav. 2

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

PRIEDAI

1. TURĖKLAI

Iš anksto gaminamų elementų tipai ir konstrukcija turi būti suderinti su Užsakovu ir Techninės priežiūros inžinieriumi. Montажinius brėžinius rengia Rangovas ir susiderina su Techninės priežiūros inžinieriumi. Lauko aikštelėms įėjimo turėklai gaminami iš cinkuoto dažyto metalo pagal žemiau pateiktus reikalavimus, jei brėžinyje nenurodyta kitaip.

Turėklai turi būti iš Ø40x4 mm cinkuoto dažyto metalo vamzdžių. Turėklų medžiagiškumas pateiktas brėžiniuose. Turėklų aukštis yra nurodytas brėžiniuose. Turėklai pritvirtinami prie aikštelių varžtais. Jungtys turi būti viename lygyje ir tarpusavyje fiksuotos. Visi tvirtinimo elementai iš cinkuoto metalo.

Turėklai ir jų tvirtinimai turi atlaikyti šias normatyvines apkrovas:

- laiptų turėklai: 1,5 kN koncentruotą apkrovą ir 0,8 kN/m l horizontalią apkrovą;
- balkonų turėklai -1,0 kN koncentruotą ir 0,8 kN/m l normatyvinę horizontalią apkrovą;

2. GALVANIZAVIMAS

Turi būti laikomasi tokio darbų nuoseklumo:

- elementai turi būti be rūdžių, t.y. esant reikalui nuvalomi mechanškai iki Sa 2 laipsnio pagal LST EN ISO 12944-4:2000;
- nuėsdinti paviršių ėsdinimo vonioje;
- padengimas galvanine danga >30 µm arba padengimas cinku karštu būdu >120 µm. Varžtai ir savisriegiai varžtai sujungimams turi būti karštai galvanizuoto arba nerūdijančio plieno. Padengimas cinku karštu būdu arba galvanizavimas turi būti atliekamas šiems elementams ir konstrukcijoms;
- laiptų pakopoms ir aikštelėms, kopėčioms ir kiti projekte nurodyti gaminiai.

3. METALINIŲ ELEMENTŲ DAŽYMAS

Rangovas visus metalinius elementus nuvalo nuo rūdžių, padengia gruntu ir nudažo. Elementai, kurie yra stipriai pažeisti erozijos, keičiami naujais arba stiprinami. Sutvarkomos sujungimų/ suvirinimo vietos: suvirinimų siūlės paruošiamos dažymui, pašalinamos poros ir tuštumos, kur trūksta suvirinimo siūlės, pravirinama papildomai, t.y. siūlės paruošiamos iki tokio lygmens, kad būtų tinkamos konstruktyviniu požiūriu ir dažymui. Keičiamų elementų būklę ir sprendimą dėl jų keitimo ar stiprinimo priima techninės priežiūros Inžinierius, dalyvaujant rangovui, po to kai metalinės konstrukcijos nuvalomos –atidengiamos iki švaraus paviršiaus. Gruntavimui naudoti Temacoat HB Primer, dažymui Temacoat RM 40. Visų metalinių elementų esančių lauke koroziskumo kategorija - C3, pastato viduje – C1. Koroziskumo kategorija pagal LST EN ISO 12944-2:2000, padengimo atsparumo klasė – aukšto patvarumo pagal LST EN ISO 12944-1:2000. Darbų apimtį Rangovas įsivertina savo rizika.

Dažų spalva derinama su architektu vykdomo priežiūros metu.

4. REVIZIJŲ DURELĖS

Revizijų duralės turi būti įrengiamos visur, kur reikia prieiti prie įvairių sklendžių, čiaupų ir t.t. pagal vandentiekio, kanalizacijos, šildymo, vėdinimo, elektros ir ryšių projektų dalis.

Visos duralės turi būti gamykloje pagamintas gaminys iš cinkuoto ir miltelini būdu dažyto plieno, skirto drėgnoms patalpoms ir tinkamas lauko sąlygoms. Paviršius turi būti lygus gamykloje nudažytas valymo priemonėmis atspariais dažais. Dizainą ir spalvą derinti su Techninės priežiūros inžinieriumi.

0	2023-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)				
 KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO) KLAIPĖDOS M. BALTIJOS PR. 22, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	01-BENDRABUTIS		
	A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				TECHNINĖ SPECIFIKACIJA PASTATO ENERGINĖ KLASĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VŠĮ KLAIPĖDOS TURIZMO MOKYKLA			DOKUMENTO ŽYMUO 23.02.85-TDP-SA-TS-PR	LAPAS 1	LAPŲ 5

5. KIRTIMAI PER ATITVARAS

Inžinerinių tinklų ir komunikacijų kirtimai per atitvaras: sienas, pertvaras ir perdangas tarp skirtingų patalpų kategorijų turi būti įrengti ugniai atsparūs taip, kad praeinančios ortakiai, kabeliai ir vamzdynai nesumažintų pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų.

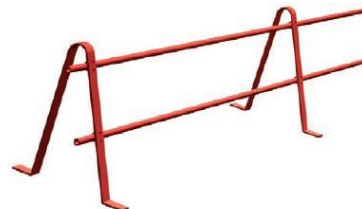
Kirtimai turi tenkinti žemiau nurodytus reikalavimus:

- REI 90 aukštų pastogės patalpų, rūšio perdangos
- REI 120 laiptinės vidinė sienos

Komunikacijų kirtimo vietų sandarinimo darbus gali atlikti tik specializuotos kompanijos, turinčios ne mažiau, kaip trejų metų darbo patirtį ir patvirtintos Techninės priežiūros inžinieriaus.

6. STOGO APSAUGINĖ TVORELĖ

Rangovas patiekia ir sumontuoja stogo apsauginę tvorelę, įrengiamą visu stogo perimetru. Apsauginė tvorelė gamyklinio išpildymo iš cinkuoto dažyto metalo, komplektuojama ir montuojama pagal stogo dangos gamintojo nurodymus. Aptvėrimo aukštis ne žemesnis kaip 600 mm, matuojant nuo stogo dangos su trimis horizontaliais dalinimais iš kurių du įrengti prie stogo dangos ir tarnaujantys kaip sniego gaudytuvai. Tvorelė prie stogo tvirtinama kas 900÷1200 mm. Stogo aptvėrimas turi atlaikyti - 0,5 kN koncentruotą ir 0,5 kN/m horizontalią apkrovą.



Tvorelė prie stogo dangos įrengiama standžiai, kad nejudėtų. Tvorelės tvirtinimo mazgas turi būti sandarus, kad nebėgtų vanduo, prikeltas virš stogo dangos ir sujungimo vieta nutepta šalta bitumine mastika.

Rangovas tvorelės dizainą ir spalvą prieš užsakydamas susiderina su projekto autoriumi.

7. NAUJŲ LAIPTŲ ĮRENGIMAS

Rangovas demontuoja esamus laiptus su aikštelėmis, turėklais, laiptasijomis ir kitomis pagalbinėmis konstrukcijomis ir įrengia naujus laiptus. Rangovas pasirengia montažinius brėžinius, atsižvelgiant į faktinius aukščius ir susiderina su projekto vadovu. Pakopos išdėstomos vienodais aukščiais. Nauji laiptai įrengiami iš surenkamų metalinių elementų: surenkamų cinkuoto metalo metalinių sijų/ laiptasijų, surenkamų poliruoto betono pakopų su aikštelėmis. Surenkamos pakopos dizainas kaip parodyta pav. A, tamsiai pilkos spalvos. Spalva paveiksluke pateikta gaminio kokybės apibūdinimui. Pakopos ir aikštelės gamyklinio išpildymo, elementų kraštai nusklembti, pakopų ir aikštelių išorinėje pusėje įrengiama pašiurkštinta 50 mm pločio juosta (kaip parodyta Pav. 2). Pakopos iš vieno elemento 9 cm storio per visa laiptinės maršo plotį, o aikštelės įrengiamos iš surenkamų elementų ne mažesnių kaip 100 x 100 x 9 cm išmatavimų. Laiptams įrengiami nauji turėklai montuojami ant pakopų viršaus.

Elementai tvirtinami privirinant prie įdėtinių detalių. Pakopos ir aikštelės montuojamos su 1 laipsnio nuolydžiu į išorę vandens nubėgimui. Visų užbaigtų pakopų aukštis su galutine apdaila turi būti vienodas.

Rangovas prieš darbų pradžią susiderina su projekto vadovu montažinius brėžinius, gaminių dizainą, gamintoją ir tik tada atlieka medžiagų užsakymą.



Pav.1



Pav. 2

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.85-TDP-SA-TS-PR	2	5	0

8. AKMENS MASĖS PLYTELIŲ APDAILA

Paviršiaus paruošimas

Esami rūšio laiptai išsaugomos lauko aikštelės ir pakopos sutvarkomos: Pakopos ir aikštelės nuplaunamos aukšto slėgio vandens čiurkšle ir nuvalomos. Judančios pakopos permontuojamos, tvirtai pritvirtinant prie pagrindo. Netolygiai išdėstytos pakopos permontuojamos pakopas išdėstant tolygiais atstumais, viso apie 3 pakopos. Laiptinės aikštelė pažeminama - nušlifuojant apie 20 mm, tam kad būtų galima įrengti lauko duris be slenksčio iš tambūro pusės.

Gėlių klombos ir suoliukų horizontalios konsolės demontuojamos, atstatoma apdaila. Betoninės aikštelę laikančios konstrukcijos nudažomos.

Po išorinių durų perkėlimo atstatoma holo apdaila.

Remonto darbus atlikti, paviršius turi būti švarus, be tokių medžiagų kaip alyva, asfaltas, kietikliai, rūgštys, purvas, laisvos dalelės, ar kitos medžiagos, galinčios pabloginti sukibimą. Paviršius pašiurkštinamas ir pašalinamas visas netvirtas betonas. Prieš pat klojimą betono paviršius turi būti gerai įmirkytas vandeniu, neturi likti telkšančio vandens. Betono nelygumai išlyginami Rapid Set® Cement ALL™. Prieš išmaišant, personalas ir įranga turi būti paruošti klojimui. Didesniam stiprumui pasiekti naudojama mažesnis vandens kiekis. Negalima viršyti 5,5 litro vandens vienam maišui. Norėdami gauti didesnio takumo ir geresnio klojimo mišinį, pridėti Rapid Set® FLOW CONTROL® plastiklio priedo iš Concrete Pharmacy®. Į maišymo talpą įpilti vandens. Maišyklei veikiant, pridėti Rapid Set® Cement ALL™ ir maišyti 1-3 minutes, kol gausis vientisa konsistencija, be gumulų. Pakartotinai mašyti negalima.

Klojimas

Rapid Set® Cement ALL™ gali būti klojamas, naudojant tradicinius metodus. Klojimas turi būti atliktas nedelsiant po masės paruošimo. Paklojus, masė sutankinama ir išlyginama, kad liktų kuo daugiau laiko apdailai. Galutinę apdailą atlikti kai tik bus galima. Rapid Set® Cement ALL™ gali būti užtrinama, glaistoma ir lyginamas šepečiu. Ant tvarkomo plokščio paviršiaus negalima kloti sluoksniais. Darbo laiko prailginimui naudoti Rapid Set® Set Control® priedą.

Kietėjančio betono priežiūra

Rapid Set® Cement ALL™ kietėjančio betono priežiūra atliekama drėkinant vandeniu. Kietėjančio betono priežiūrą pradedama, kai tik paviršius netenka drėgno žvilgesio. Atviras paviršius turi būti išlaikytas drėgnas mažiausiai 1 valandą. Dėl žemos temperatūros ar kietėjimą prailginančio priedo naudojimo, gali būti reikalingas ilgesnis kietėjančio betono priežiūros laikas. Kietėjančio betono priežiūros vandeniu tikslas – išlaikyti drėgną paviršių tol kol produktas pasieks pakankama stipruma.

Sutvarkytos ir paruoštos pakopos padengiamos polimerine Relay resurface medžiaga. Padengtas paviršius tolygiai šluotuojamas.

Darbus atlikti prisilaikant medžiagų gamintojo nurodymų. Medžiagų pavyzdžius ir spalvą Rangovas, prieš darbų pradžią, susiderina su projekto vadovu. Rangovas gali naudoti analogiškas, ne prastesnių savybių medžiagas, keitimus susiderinęs su projekto vadovu.

Rūšio laiptų aikštelė, šonai, pakopos ir pakopų šonai ir galai apklijuojami tamsiai pilkos spalvos, lauko sąlygomis eksploatuoti skirtomis akmens masės plytelėmis su neslidžiu R11 klasės paviršiumi. Plytelės skirtos laiptų ir pakopų apdailos įrengimui, saugios eksploatuoti.

Plytelių techniniai duomenys:

- Išmatavimai: 297x297x9,5 ir 297x597x9,5 mm (arba analogiškai suderinus su projekto vadovu);
- Produkto klasifikacija: B1a akmens masės plytelės, pagal UNI EN 14411-G ISO 13006;
- Vandens įgeriamumas: $\leq 0,1\%$, pagal UNI EN ISO 10545-3;
- Lenkimo atsparumas: N/mm^2 50:60, pagal UNI EN ISO 10545-4;
- Šalčio atsparumas: garantuotas;
- Atsparumas rūgštims ir alkidams (išskyrus vandenilio oksido rūgštims): žalos nėra, pagal UNI EN ISO 10545-13.
- Linijinis temperatūrinis plėtimasis: 6x10(-6), pagal UNI EN ISO 10545-8;
- Slidumas: Bocciardato R11 A+B, pagal DIN 51130;
- Atsparumas šviesai: Spalvoje pakitimų nėra, pagal DIN 51094;
- Spalva: tamsiai pilka

Pagrindas prie kurio bus klijuojamos plytelės turi būti tvirtas, vientisas, neužterštas ir be įtrūkimų. Erozijos paveiktas, atšokęs ar atsiskuoksniaęs betonas demontuojamas iki kieto pagrindo ir perbetonuojama. Pagrindas nuvalomas nuo dulkių, pagruntuojamas ir įrengiamas išlyginamasis sluoksnis. Laiptai ir laiptų aikštelė įrengiami su 1-1,4 proc. nuolydžiu vandens nubėgimui. Viršutinė laiptų aikštelės dalis pagal situaciją nušlifuojama, kad durų slenkstis iš išorės būtų ne didesnis kaip 20 mm, vadovaujantis STR 2.03.01:2001, o iš tambūro pusės durų slenksčio viršus sutaptu su tambūro aikštelės užbaigtu grindų ± 0.00 . Užbaigus apdailos darbus, vanduo ant pakopų ir aikštelių neturi stovėti (turi nubėgti).

Plokštės prie pagrindo klijuojamos elastingais klizais Ceresit CM12 arba analogiškais skirtais lauko sąlygoms. Plytelės klijuojamos su 5 mm tarpais, tarpai tarp plytelių užpildomi epoksidiniu užpildu. Plytelės klijuojamos elastingais klizais, skirtais lauko sąlygomis (šildomoms grindims) Weber C2TE S1 arba analogiškais. Plytelės klijuojamos su 5 mm tarpais, tarpai tarp plytelių užpildomi epoksidiniu užpildu. Klizai po plytele padengiami visu paviršiumi. Darbus atlikti prisilaikant medžiagų gamintojų nurodymu.

Užbaigus darbus visas plytelėmis apdirbtas paviršius impregnuojamas vandeniu atstumiančiu bespalviu silano/siloksano pagrindo impregnantu Sikagard 703W arba analogišku susiderinus su projekto autoriumi

Medžiagų pavyzdžius Rangovas, prieš darbų pradžią, susiderina su projekto autoriumi ir tik tada atlieka medžiagų užsakymą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.85-TDP-SA-TS-PR	3	5	0

9. ĮSPĖJAMŲJŲ PAVIRŠIŲ ĮRENGIMAS ANT LAIPTŲ

ŽN judėjimo trasose (prieš laiptus bei panduso viršuje ir apačioje) įrengiami įspėjamieji paviršiai iš apvalių klijuojamų gelsvos spalvos poliuretano/ desmopano kauburėlių, kaip parodyta Pav. A (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus). Danga turi tvirtai prikibti prie pagrindo, tinkama eksploatuoti lauko sąlygomis, atspari išoriniams veiksniams ir mechaniniams pažeidimams.

Įspėjamasis paviršius turi būti panduso ar laiptatakio pločio ir 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį.

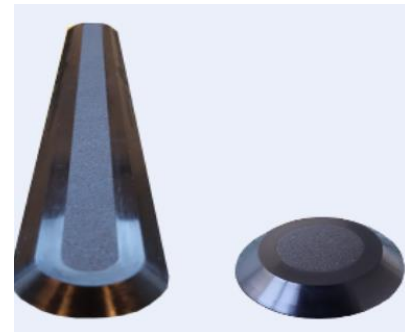
Rekomenduojama kauburėlius įrengti 6 cm atstumu vienas nuo kito.

Laiptų pakopos ir aikštelės turi būti saugios, neslidžios, pakankamai šiurkštūs ir pritaikytos lauko sąlygoms, atitikti R11 slidumo klasę. Siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Rangovas prieš darbų pradžią susiderina su projekto vadovu medžiagas ir įrengimo technologiją ir tik tada atlieka medžiagų užsakymą ir darbus.

Vedančios juostos matmenys: 280 x 30 x 4,2 (4,5) mm.

Įspėjamųjų taškų matmenys: Ø 35/25 x 4,2 (4,5) mm.



Pav. A

10. KOJŲ VALYMO GROTELĖS

Rangovas patiekia ir sumontuoja prie kiekvienų laiptinės įėjimo į pastatą durų Aco Vario tipo batų valymo grotelės su cinkuoto plieno grotelėmis ir polimerbetonine vonele 75x50 cm, pajungiant į lietaus tinklus ir/arba nuvedant vandens išbėgimą į aikštelės šoną. Kai nėra galimybės vandens išbėgimą išvesti į aikštelės šoną įrengiamas infiltracinis šulinėlis. Grotelės su vyriais prisukamos prie polimerbetoninės vonelės su galimybe lengvai išvalyti ir apsauga nuo vagystės.



11. VĖLIAVOS LAIKIKLIS

Rangovas patiekia ir sumontuoja 1 vnt. vėliavos laikiklį iš nerūdijančio metalo, nudažyto miltelinio būdu pilka spalva (spalva orientacinė), tvirtinamą prie namo sienos ne žemiau kaip 2 m aukštyje. Vėliavos kotas su fasadu turi sudarytų ne didesnę kaip 45 laipsnių kampą. Laikiklis tvirtinamas nerūdijančio plieno varžtais su uždaro tipo veržle, kaip parodyta Pav.A. Laikiklio spalva vieta ir aukštis derinami su Techninės priežiūros inžinieriumi.



Pav. A



12. ADRESO IŠKABA

Rangovas patiekia ir sumontuoja lentelę su gatvės pavadinimu ir namo numeriu. Namo lentelė gaminama atsižvelgiant į miesto pasitvirtintą išorinės reklamos standartus ir turi būti: atspari atmosferos poveikiams, ilgaamžė, neįgerianti drėgmės. Visi metaliniai lementai: nerūdijančio plieno arba cinkuoto metalo su ne mažesne kaip 15 m garantija nuo korozijos. Tvirtinimo ant fasado vieta parenkama atsižvelgiant į patvirtintus standartus (kai tokie yra) arba Techninės priežiūros inžinieriaus nustatytoje vietoje, kai patvirtintų standartų nėra.

13. ĮĖJIMO APŠVIETIMAS

Rangovas patiekia ir sumontuoja po kiekvieno namo įėjimo laiptinės stogeliu LED 15W galingumo IP65 šviestuvą pajungtą nuo fotodaviklio, viso 4 vnt ir 4 vnt LED šviestuvų 10 W su judesio davikliu tambūre. LED šviestuvai ilgaamžiški su ne mažesne kaip 5 m garantija ir atsparūs vandalizmui.

LED šviestuvo dizainas ir gamintojas prieš užsakant medžiagas derinamas su projekto vadovu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.85-TDP-SA-TS-PR	4	5	0

14. KOPĖČIŲ PAILGINIMAI

Rangovas patiekia ir sumontuoja kiekvienam į pastogę išlipimo liukui kopėčių pailginimus, apie 80 cm ilgio ir 70 cm pločio, pagamintų iš karštai cinkuoto metalo elementų. Ilgis tikslinamas vietoje. Kopėčios gamyklinio išpildymo. Kopėčių tipą, dizainą ir spalvą Rangovas, prieš užsakydamas gaminius susiderina su Techninės priežiūros inžinieriumi. Kopėčios komplektuojamos kartu su tvirtinimo elementais.

15. IŠLIPIMO LIUKAS ANT STOGO

Rangovas patiekia ir sumontuoja pilnos komplektacijos išlipimo ant stogo, gamyklinio išpildymo liuką. Liukas metalinis, apšiltintas, rakinamas su pakėlimo mechanizmu, gaminio $U \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Liukas įrengiamas prikeltas ne mažiau kaip 25 cm virš stogo hidroizoliacinės dangos, montuojamas ant cinkuotos skardos metalinio karkaso. Švarus liuko išlipimo angos dydis ne mažesnis kaip 60x80 cm, jei reikia platinama anga denginio konstrukcijose. Rangovas liuko dizainą ir tipą susiderina su Techninės priežiūros inžinieriumi.

16. STIKLINIS ĮĖJIMO STOGELIS

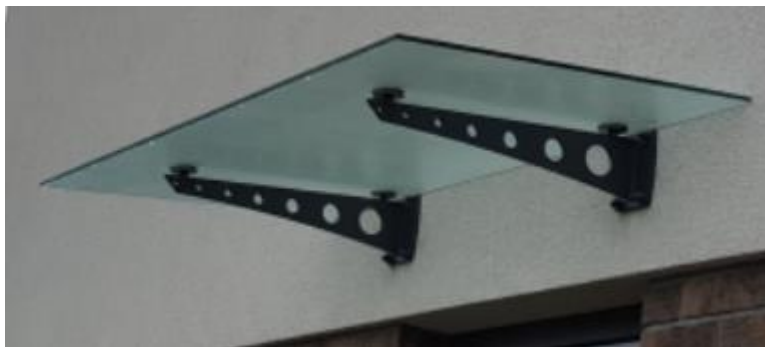
Rangovas patiekia ir sumontuoja virš kiekvieno įėjimo modernaus dizaino, pilkos spalvos tonuoto, laminuoto grūdinto stiklo stogelį, tvirtinamą į sieną, viso 2 vnt.

Stiklo techniniai duomenys:

- Stiklo atsparumo smūgiui klasė 1, EN 12600 standartą
- Stiklo dūžimo būdas B, pagal EN 12600 standartą
- Laminuotas stiklas 55,2 pagal LST EN 12600:2003 klasifikaciją

Stogelio dizainas ir tvirtinimas kaip parodyta Pav. A. Stogelio orientaciniai išmatavimai 170x120x1,08 cm, stogelis turi būti ne siauresnis nei įėjimo aikštelė. Dekoratyviniai stogelį laikantys ir tvirtinimo elementai iš cinkuoto plieno dažyto miltelinio būdu, rusvos spalvos. Spalva analogiška įėjimo durų spalvai. Stogelis prie sienos tvirtinamas nerūdijančio plieno ankeriais. Stiklas prie metalinio laikančio karkaso tvirtinamas per nerūdijančio plieno tvirtinimo detales, nudažytą ta pačia spalva kaip ir lakantis karkasas. Stogelis nevertinant savo svorio turi atlaikyti sniego apkrovą: 156 kg/m^2 ir naudingą apkrovą 30 kg/m^2 .

Rangovas prieš užsakydamas stogelį, stogelio dizainą, gamintoją ir išmatavimus susiderina su projekto autoriumi. Stogelio montažinius brėžinius rengia Rangovas ir susiderina su projekto autoriumi.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.85-TDP-SA-TS-PR	5	5	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

PASTATO ENERGINEI KLASEI KELIAMI REIKALVIMAI

1 BENDROJI DALIS

Ši specifikacija apima nurodymus pastatų energiniam naudingumui. Darbus atlikti vadovaujantis STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas". Rangovas atsakingas už pastato energinio naudingumo sertifikato parengimą, pastato sandarumo bandymus ir kitų su energiniu sertifikavimu susijusių darbų atlikimu ir tų darbų apmokėjimu. Rangovas pastato energinio naudingumo sertifikatą įremina į vandeniu nelaidų rėmelį ir pakabina ant namo sienos administratoriaus nurodytoje vietoje.

2 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI IR NUORODOS KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ

- Statybos įstatymas
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- ST 121895674.205.01.05:2012 "Medinių konstrukcijų įrengimas"
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- Ir kitų galiojančių teisės aktų ir reglamentų

3 BENDRIEJI REIKALAVIMAI PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMUI

Tam kad užtikrinti ir pasiekti pastato projekte užduotą energinę klasę ir išvengti statybų metu galimų klaidų, Rangovas nuo pat statybų pradžios pradeda bendravimą su atestuotu ir patyrusiu pastatų energinio sertifikavimo specialistu. Rangovas prieš pasirinkdamas pastatų energinio sertifikavimo specialistą, susiderina kandidatūrą su projekto vadovu ir tik tada pasirašo bendradarbiavimo sutartį. Rangovo parinktas energinio sertifikavimo specialistas prieš darbų pradžią turi dar kartą patikrina projektinius sprendinius ir atlikti pakartotinus nepriklausomus skaičiavimus, kad tam kad užtikrinti kad pastatas po statybų darbų atlikimo pasieks projekte užduotą energinę klasę. Skaičiavimo metu pastebėjus, kad projekte yra klaidų ar neišspręstų vietų, dėl ko atlikus statybos darbus, pastatas gali nepasiekti reikiamos energinės klasės, nedelsiant raštu informuoja projekto vadovą apie pastebėtus trūkumus ir pateikia pasiūlymus tų trūkumų pašalinimui.

Pastato energinio efektyvumo skaičiavimas ir sertifikavimas atliekamas remiantis STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas". Statybos darbai negali būti pradėti, kol nėra patvirtinimo, kad pastatas atitiks užduotą energinio efektyvumo klasę. Jei dėl suprojektuotų detalių ir mazgų neužtikrinama užduota pastato energinio efektyvumo klasė, detalės ir mazgai gali būti koreguojami susiderinus su PV ir techninės priežiūros inžinieriumi. Prieš atliekant galutinį sandarumo bandymą baigtime statyti pastate, rekomenduojama atlikti tarpinius sandarumo bandymus statybos eigoje. Rangovas, prieš pradedant statybos darbus, privalo susiderinti sandarumo bandymų atlikimo, po tam tikrų darbų užbaigimo, grafiką su Techniniu prižiūrėtoju.

Pagrindiniai reikalavimai C, B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims):

- Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti šiuos reikalavimus:

- A++ klasės: $C_1 < 0,3$ ir $C_2 \leq 0,70$;

- A+ klasės: $C_1 < 0,5$ ir $C_2 \leq 0,80$;

- A klasės: $C_1 < 0,7$ ir $C_2 \leq 0,85$;

- B klasės: $C_1 < 1$ ir $C_2 \leq 0,99$;

0	2023-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)				
 KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO) KLAIPĖDOS M. BALTIJOS PR. 22, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	01-BENDRABUTIS		
A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
			TECHNINĖ SPECIFIKACIJA PASTATO ENERGINĖ KLASĖ		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VŠĮ KLAIPĖDOS TURIZMO MOKYKLA		DOKUMENTO ŽYMUO 23.02.85-TDP-SA-TS-PE		LAPAS 1	LAPŲ 2

- C klasės: $C1 < 1,5$.

- Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti STR 2.01.02:2016 2 priedo 85-89 punkto reikalavimus.
- Jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,65 - A, 0,75 - A+, 0,80 - A++ energinio naudingumo klasei, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,75 Wh/m³ - A, 0,55 Wh/m³ - A+ ir 0,45 Wh/m³ - A++ energinio naudingumo klasei.
- Jei pastatas (jo dalis) su atskiromis (autonominėmis) šildymo sistemomis arba atskiromis (autonominėmis) energijos vartojimo pastatui (jo daliai) šildyti apskaitomis, pertvaros ir tarpaukštinės perdangos turi atitikti STR 2.01.02:2016 IX skyriaus reikalavimus.
- Sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, negali viršyti nurodytų oro apykaitos verčių:

Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$, (1/h)
C	2
B	1,5
A	1
A+, A++	0,6

Sandarumas matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumo matavimus turi atlikti bandymais pagal LST EN ISO 9972:2015 reikalavimus akredituotos laboratorijos. Pastatų (jų dalių) sandarumo matavimo tvarka nustatyta STR 2.01.02:2016 2 priedo XXVII skyriuje.

- Šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus reikalavimus.
- Ilginių šiluminių tiltelių skaičiuojamosios šilumos perdavimo koeficientų vertės turi būti pagrįstos skaičiavimais.

Pastatų energinio naudingumo projektavimo ir sertifikavimo skaičiavimuose įvertinami šilumos nuostoliai per šiuos ilginius šiluminius tiltelius:

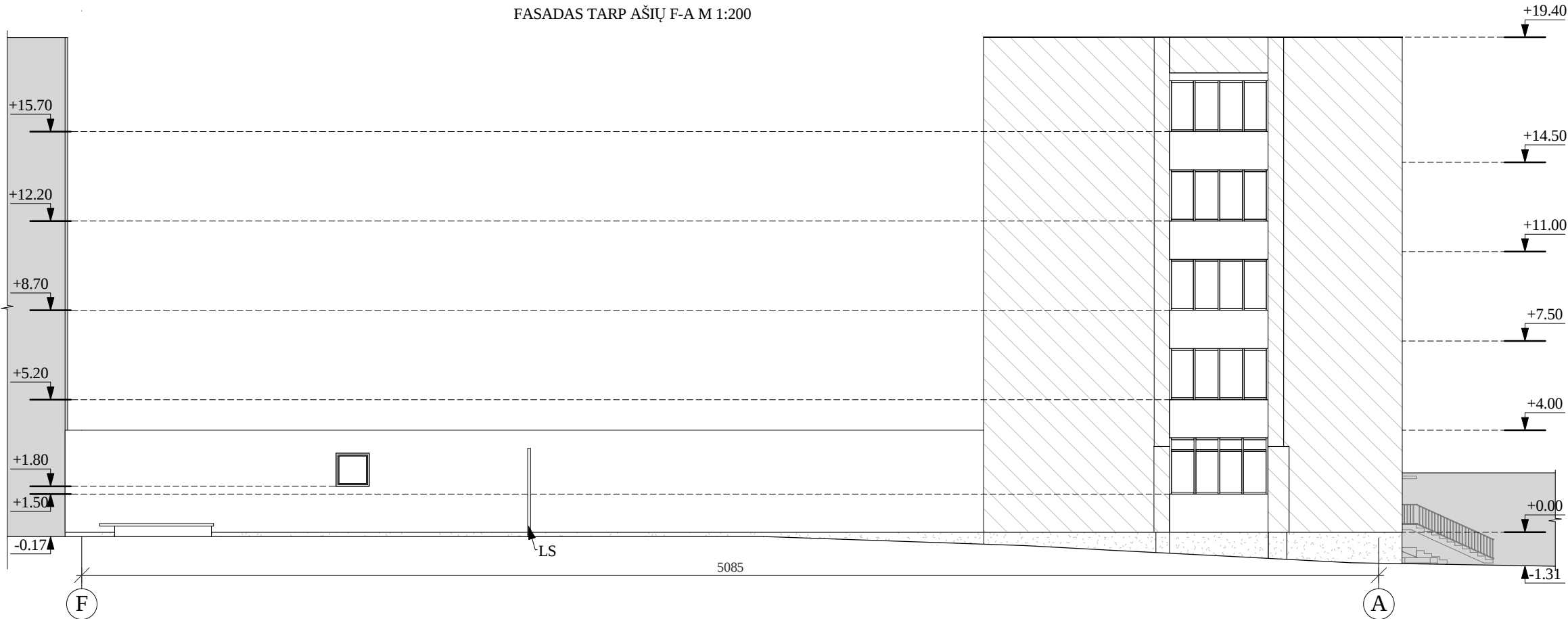
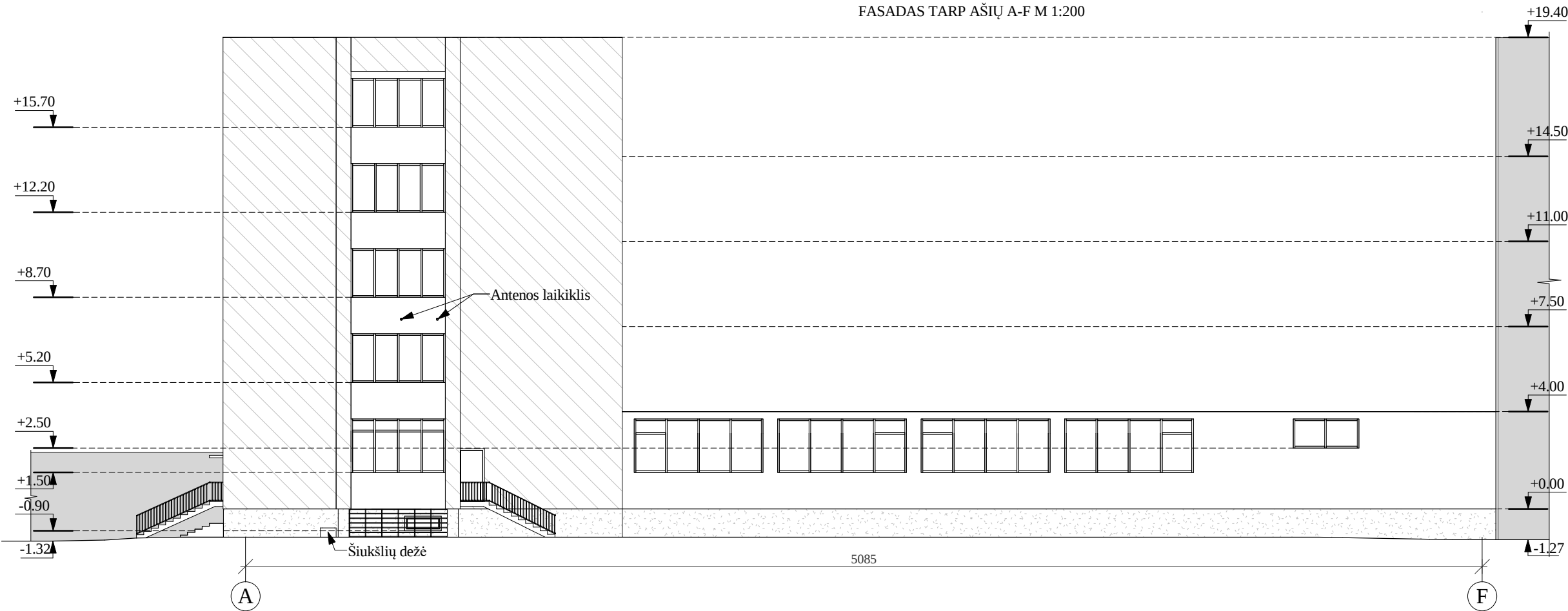
1. tarp pastato pamatų ir išorinių sienų;
2. durų angų perimetru;
3. tarp pastato sienų ir stogo;
4. fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose;
5. balkonų grindų susikirtimo su išorinėmis sienomis vietose;
6. tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų;
7. langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru.

Ilginių šiluminių tiltelių skaičiuojamosios šilumos perdavimo koeficientų vertės nustatomos pagal STR 2.01.02:2016 31-32 punktus.

Pastato energinio efektyvumo klasę nustato ir sertifikuoja sertifikavimo ekspertas, remdamasis STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" bei kitais reglamente nurodytais dokumentais.

Kiti reikalavimai nurodyti Lietuvos Respublikoje galiojančiuose statybos techniniuose dokumentuose.

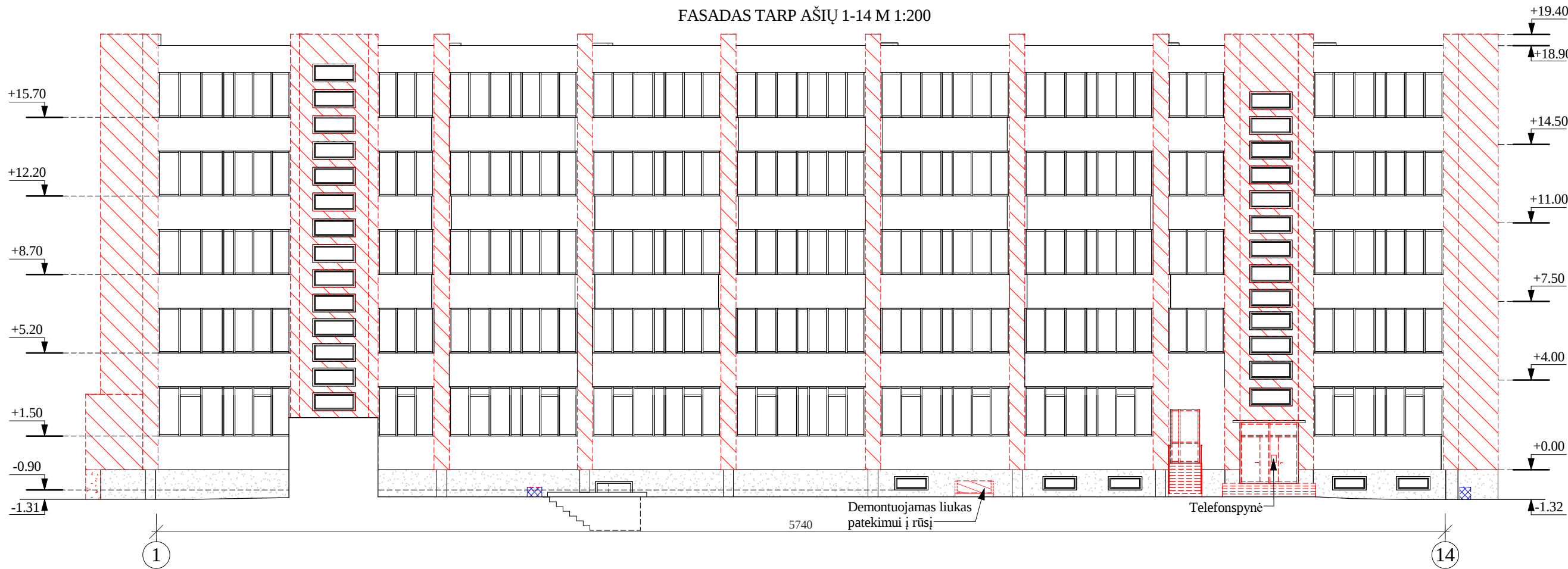




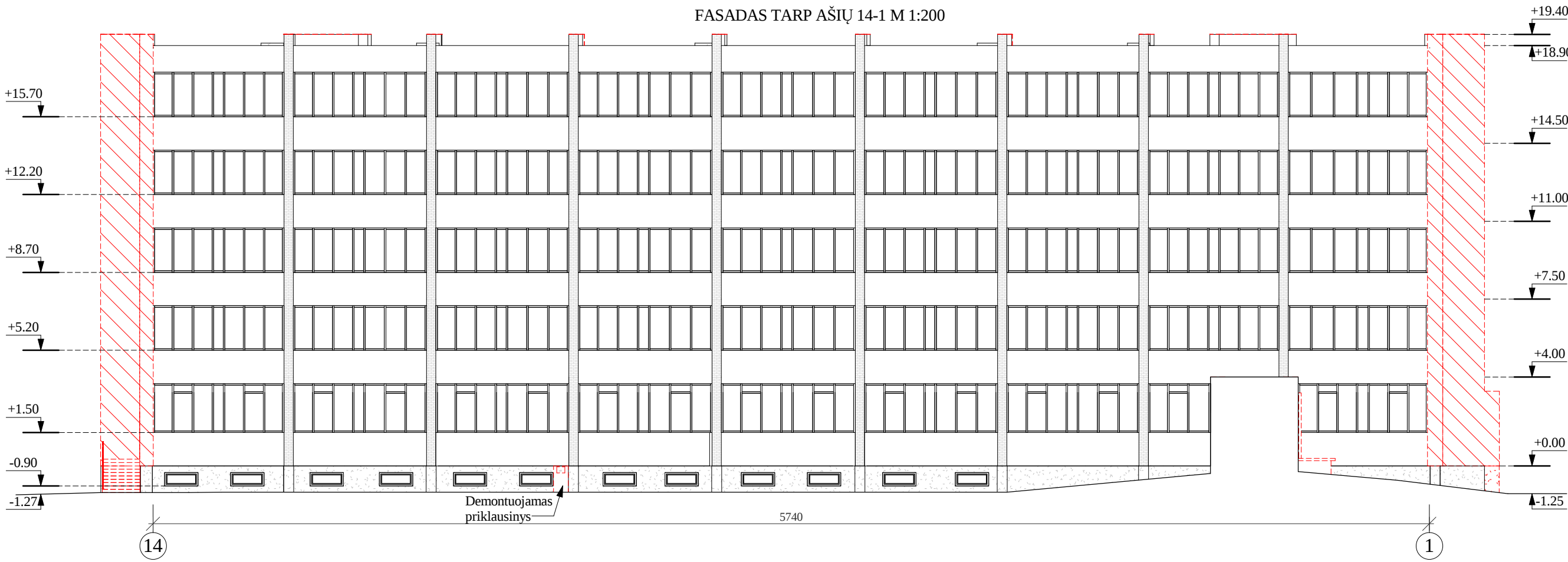
PASTABOS:
1. Bendras pastabas ir sutartinius žymėjimus žr. brėžinyje Nr. SA-2101 pirmame lape.

0	2023-09	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO) KLAIPĖDOS M. BALTIJOS PR. 22, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- BENDRABUTIS
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		BRĖŽINYS ESAMI FASADAI M 1:200
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		
	ARCH	A. PATAPAITĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VšĮ Klaipėdos turizmo mokykla		BRĖŽINIO INDEKSAS 23.02.85-TDP-SA- 2101	
			LAPAS 2	LAPŲ 2

FASADAS TARP AŠIŲ 1-14 M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ 14-1 M 1:200

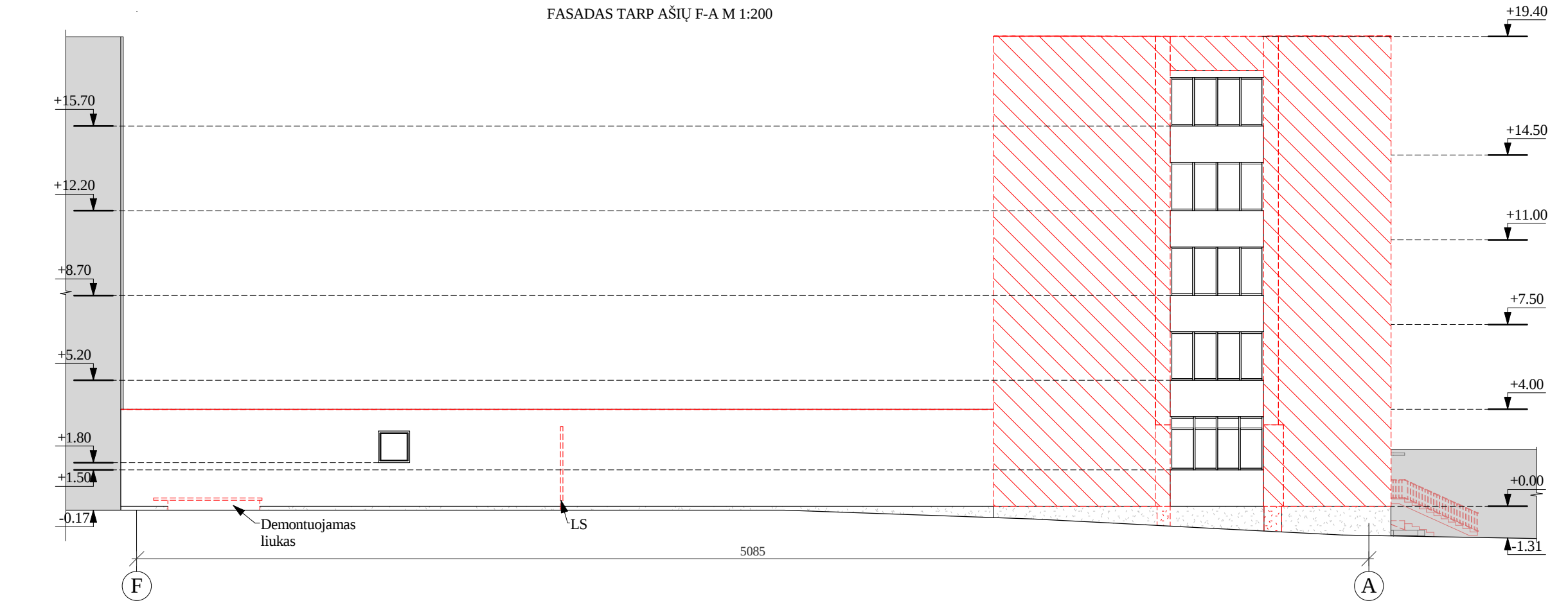
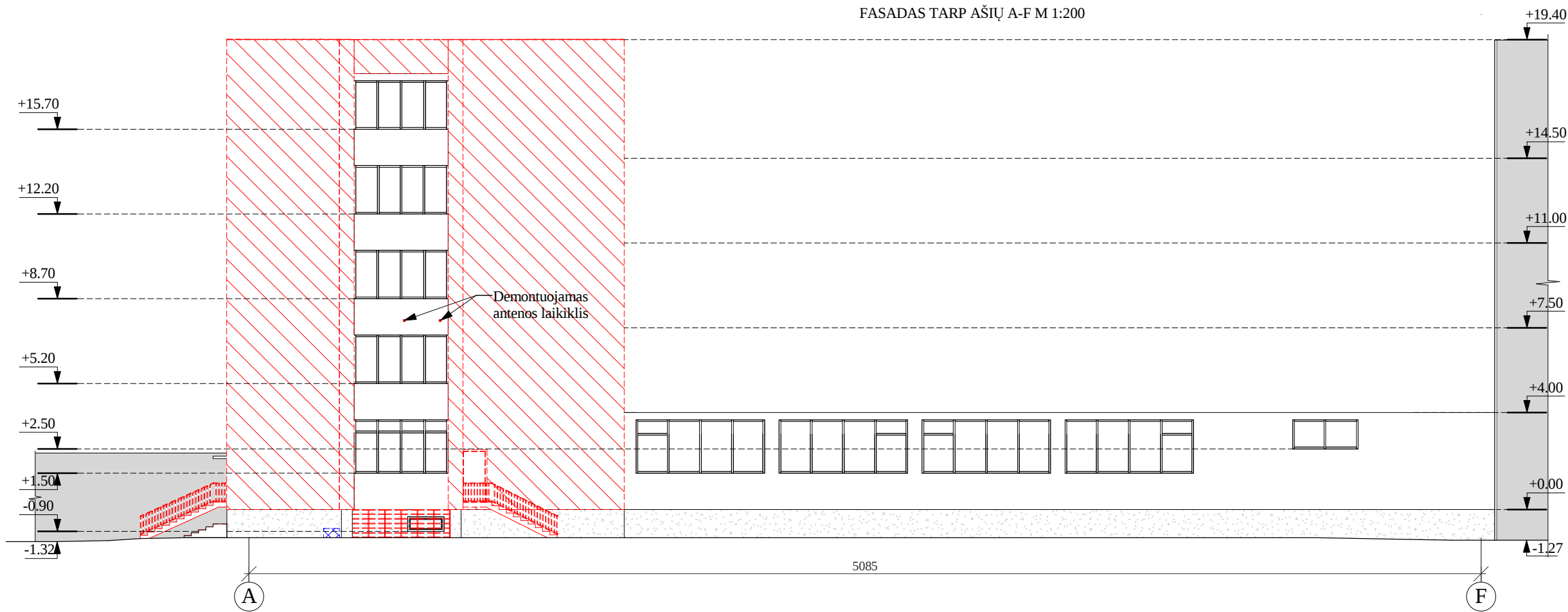


- PASTABOS:
1. Išmatavimai (preliminarūs) duoti cm ir altitudės - m.
 2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
 3. Demontuojamos palangės, parapeto ir kiti fasado apskardinimai (brėžinyje neparodyta).
 4. Numušamas esamas cokolio tinkas.
 5. Demontuojama skardinė sienų apdaila.
 6. Demontuojamas lietaus stovas.
 7. Demontuojama vėdinimo anga su atitvaromis.
 8. Demontuojamas liukas su atitvaromis einantis iš rūšio. Anga užmūrijama.
 9. Demontuojamas liukas esantis ties ašimi 3, E-F.
 10. Demontuojama dalis išsikišusios cokolio ir fasado sienos.
 11. Demontuojami stogeliai virš vėdinimo šachtų.
 12. Demontuojami ant stogo esantys alsuokliai, vėdinimo kaminėliai, įlajos, liukas.
 13. Demontuojamos nenaudojamos ant stogo esančios vėdinimo angos.
 14. Demontuojamos įėjimų į pastatą durys.
 15. Demontuojama laiptų aikštelė ir pakopos, ties ašimi A, 10-12 ir ašyje 14, D-E, patekimui į pastą.
 16. Demontuojami esami įėjimo laiptų turėklai.
 17. Demontuojami antenos laikikliai.
 18. Nuimami inžinerinių tinklų ženkliniai, pastato numerio ir gatvės lentelės bei kiti elementai trukdantys apšiltinimo darbams.
 19. Demontavimo darbus žiūrėti kartu su AR ir likusia projekto dalimi.
 20. Smulkūs demontavimo darbai nepateikti. Pilnam ir užbaigtam darbų atlikimui Rangovas atlieka visus demontavimo darbus, kurie neaprašyti, bet būtini numatytiems projekte darbams atlikti.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Demontuojami elementai
	Atitraukiami elementai
	Demontuojamos skardos žymėjimas
	Silikatinių plytų mūras
	Cokolio tinkas

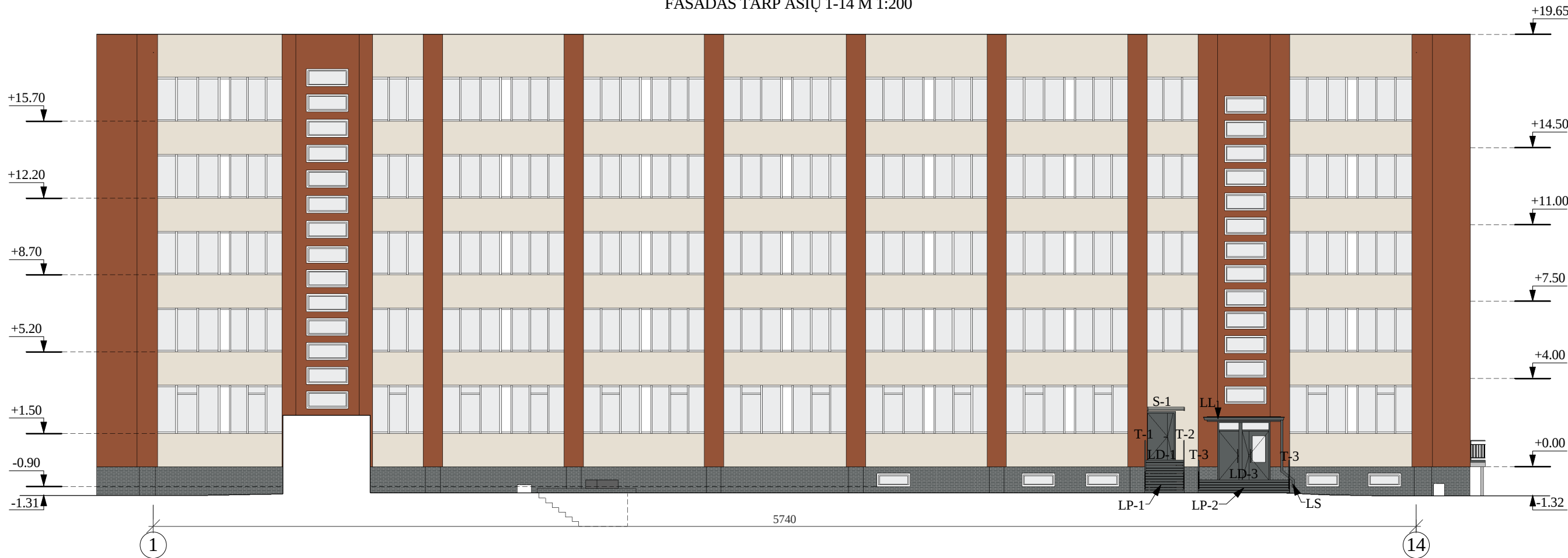
0	2023-09	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO) KLAIPĖDOS M. BALTIJOS PR. 22, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Paršas	
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		
	ARCH	A. PATAPAITĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VšĮ Klaipėdos turizmo mokykla		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- BENDRABUTIS	
			BRĖŽINYS FASADŲ DEMONTAVIMO DARBŲ SCHEMA M 1:200	
STATYTOJAS VšĮ Klaipėdos turizmo mokykla		BRĖŽINIO INDEKSAS 23.02.85-TDP-SA- 2102		LAIDA 0
		LAPAS 1		LAPŲ 2



PASTABOS:
1. Bendras pastabas ir sutartinius žymėjimus žr. brėžinyje Nr. SA-2102 pirmame lape.

0	2023-09	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO) KLAIPĖDOS M. BALTIJOS PR. 22, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	01- BENDRABUTIS
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		BRĖŽINYS FASADŲ DEMONTAVIMO DARBŲ SCHEMA M 1:200
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		
	ARCH	A. PATAPAITĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS		BRĖŽINIO INDEKSAS	
	VšĮ Klaipėdos turizmo mokykla		23.02.85-TDP-SA- 2102	
			LAPAS	LAPŲ
			2	2

FASADAS TARP AŠIŲ 1-14 M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ 14-1 M 1:200

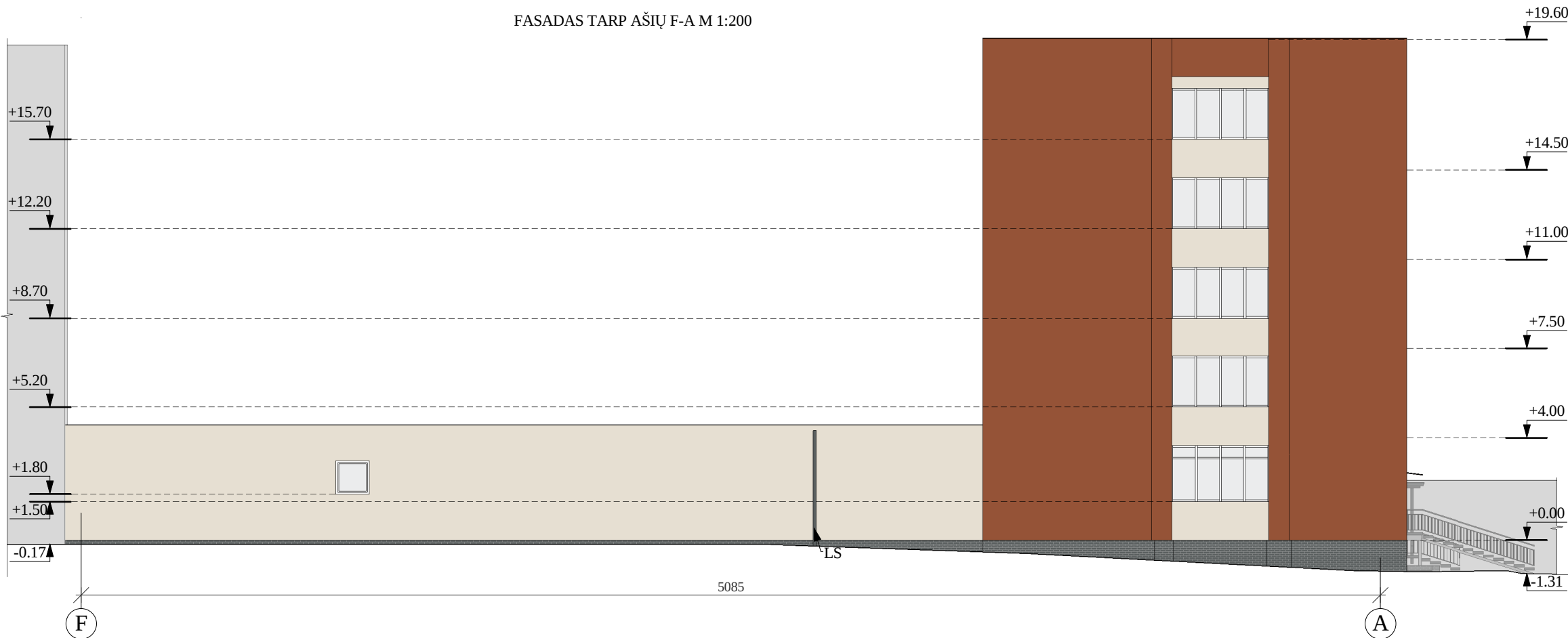
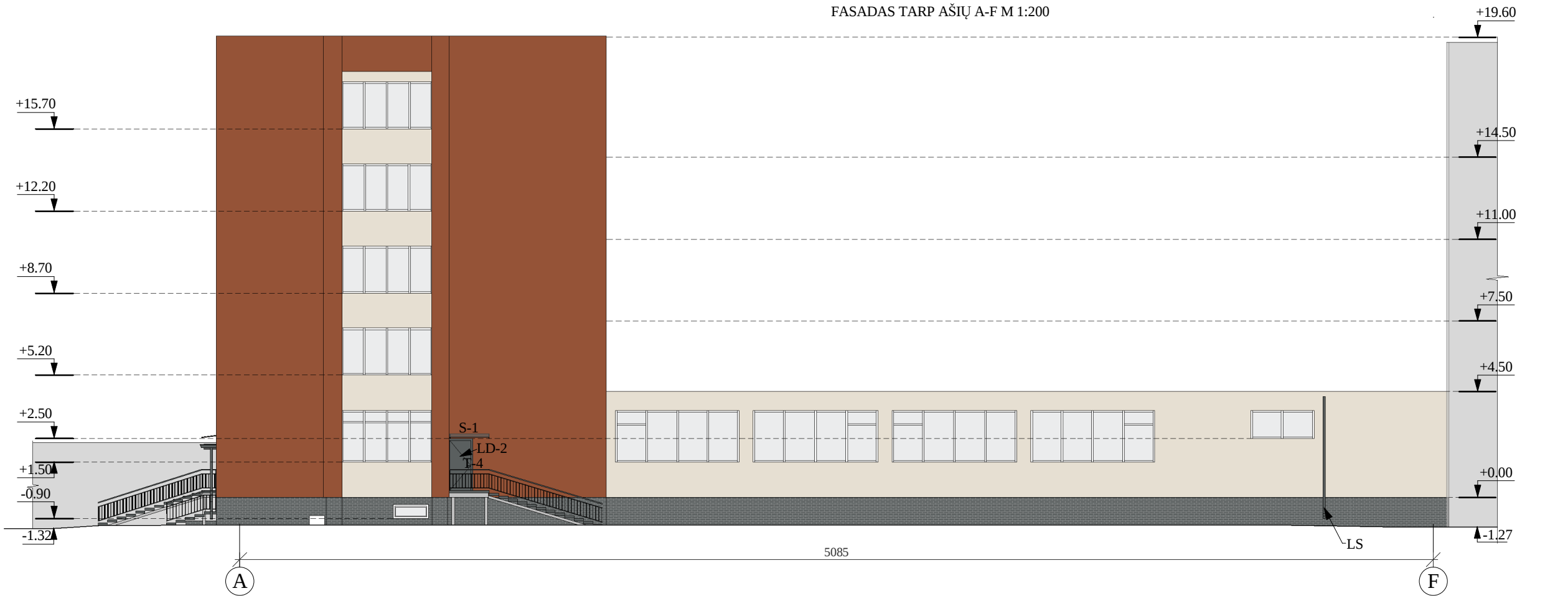


- PASTABOS:
1. Išmatavimai (preliminarūs) duoti cm ir altitudės - m.
 2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
 3. Prieš atliekant fasadų šiltinimo darbus, fasadai nuvalomi nuo dulkių, nuplaunami aukšto slėgio srove, padengiami fungicidiniu skysčiu, išdžiovinami, ištrupėjusios ir kitaip pažeistos mūro siūlės išvalomos nuo dulkių, purvo ar kitų nešvarumų suspausto oro srove bei užpildomos skiediniu.
 4. Cokolis apšiltinamas ir apdailinamas klinkerio plytelėmis.
 5. Fasadai apšiltinamas ir apdailinami dekoratyviniu tinku, gaminamu iš karto su spalva.
 6. Vidinės balkonų sienos apšiltinamos ir tinkuojamos dekoratyviniu tinku, nešildintoms sienoms įrengiama dekoratyvinio tinko apdaila, gaminama iš karto su spalva, spalva - kreminė (Siena 55, pagal CAPAROL spalvų paletę).
 7. Rangovas atlieka bandomuosius tinkavimus spalvos parinkimui. Spalvinio sprendimo mėginiai turi būti suderinami su projekto autoriumi.
 8. Apšiltintos apatinio aukšto balkono perdangos – tinkuojamos, spalva – tamsiai pilka (Jura 10, pagal CAPAROL spalvų paletę).
 9. Visų langų lauko palangės projektuojamos iš cinkuoto metalo (išskyrus rūsio langus), langų palangės, laiptinės palangės įrengiamos molio raudonos spalvos (RAL 8004), visiems likusiems langams išskyrus rūsio molio kreminės spalvos (RAL 1015), rūsio langams įrengiamos palangės iš cokolio apdailai analogiškų klinkerio plytelių.
 10. Įrengiamos ventiliacinės grotelės fasade. Tamsiai pilkų plytelių fone turėtų būti tamsiai pilkos spalvos grotelės (RAL 7016).
 11. Įrengiamos naujos lauko durys - aliuminės apšiltintos, spalva - tamsiai pilka (RAL 7016). Durys montuojamos išneštos į apšiltinamąjį sluoksnį.
 12. Įrengiami nauji patekimai į I a. patalpas laiptai iš surenkamų tamsiai pilkos spalvos teracinių elementų su cinkuoto dažyto metalo turėklais.
 13. Rūsio aikštelės ir pakopos apdailinamos akmens masės plytelėmis 60x60cm. spalva - tamsiai pilka (RAL 7016).
 14. Vėdinimo kaminams įrengiami skardiniai stogeliai, spalva - tamsiai pilka (RAL 7016).
 15. Parapeto apskardinimai projektuojami iš cinkuoto metalo, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016).
 16. Įėjimo stogeliai: apšiltinami, iš viršaus įrengiama nauja ruloninė danga, kraštai ir šonai apdailinami dekoratyviniu tinku, tamsiai pilkos spalvos (Jura 10, pagal CAPAROL spalvų paletę). Įėjimo stogelių apskardinimai įrengiami tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016).
 17. Įėjimo stogelio lietoviai ir lietaus stovai įrengiami tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016).
 18. Atskirai suformuotiems įėjimams įrengiami grūdinto stiklo stogeliai, tonuoti, tamsiai pilkos spalvos. Stogelio laikikliai metaliniai, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016).
 19. Apdailos atsparumo smūgiams kategorijų zonų išdėstymas pateiktas techninėse specifikacijose.
 20. Gaminių spalva gali būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.
 21. Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžią, turi būti suderinami su projekto autoriumi.
 22. Antenos ir kiti smulkūs elementai brėžinyje nepavaizduoti.
 23. Esamų langų varstymas neparodytas.
- *Visos spalvos orientacinės, derinamos vykdymo priežiūros metu, pateikus medžiagų pavyzdžius.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Apšiltinamų sienų apdaila - dekoratyvinis tinkas, spalva - kreminė, artima Siena 55 (pagal Caparol spalvų paletę)
	Apšiltinamų sienų apdaila - dekoratyvinis tinkas, spalva - raudona, artima Magma 65 (pagal Caparol spalvų paletę)
	Cokolio apdaila - klinkerio plytelės, spalva - tamsiai pilka
	Vėdinimo grotelių žymėjimas
LD-1	Keičiamų lauko durų žymėjimas
S-1	Įrengiamų grūdintų stogelių žymėjimas
T-1	Turėklų žymėjimas
LL/LS	Įrengiamų lietaus surinkimo lovių/stovų žymėjimas

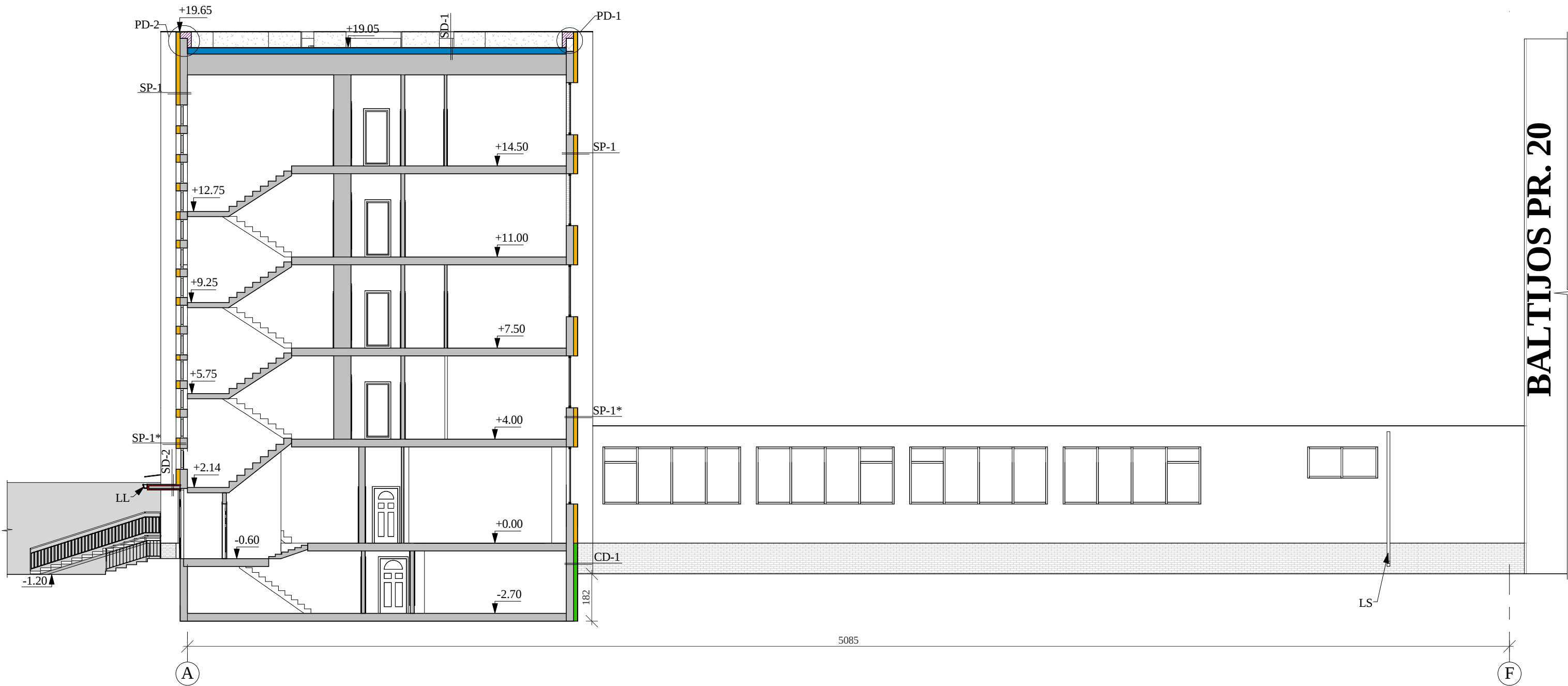
0	2023-09	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO) KLAIPĖDOS M. BALTIJOS PR. 22, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- BENDRABUTIS
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		BRĖŽINYS PROJEKTUOJAMI FASADAI M 1:200
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		
	ARCH	A. PATAPAITĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VšĮ Klaipėdos turizmo mokykla		BRĖŽINIO INDEKSAS 23.02.85-TDP-SA- 2103	
			LAPAS 1	LAPŲ 2



PASTABOS:
1. Bendras pastabas ir sutartinius žymėjimus žr. brėžinyje Nr. SA-2103 pirmame lape.

0	2023-09	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	 www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO) KLAIPĖDOS M. BALTIJOS PR. 22, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas		
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS			
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ			
	ARCH	A. PATAPAITĖ			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - BENDRABUTIS		
			BRĖŽINYS	LAIDA	
			PROJEKTUOJAMI FASADAI M 1:200	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS		BRĖŽINIO INDEKSAS		
	VšĮ Klaipėdos turizmo mokykla		23.02.85-TDP-SA- 2103		
			LAPAS	LAPŲ	
			2	2	

PJŪVIS A-A M 1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Projektuojamas cokolio apšiltinimas ir apdaila pagal CD-1 detalę
	Projektuojamas sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-1/SP-1* detalę
	Projektuojamas stogo apšiltinimas pagal SD-1 detalę
	Projektuojamas stogelių apšiltinimas pagal SD-2 detalę
SD-1	Nuoroda į stogo apšiltinimo detalę
PD-1	Nuoroda į parapetų įrengimo detalę
T-1	Įrengiamų turėklų žymėjimas
LL	Įrengiamo lietaus lovio žymėjimas

PASTABOS:

1. Altitudės pažymėtos metrais. (preliminarios)
2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
3. Matmenys pateikti centimetrais, orientaciniai.
4. Cokolio detalę CD-1 žr. brėžinyje Nr. SK-2401.
5. Sienų detales SP-1/SP-1* žr. brėžinyje Nr. SK-2403.
6. Stogo apšiltinimo detalę SD-1 žr. brėžinyje Nr. SK-2408.
7. Parapeto apšiltinimo detalę PD-1, PD-2 žr. brėžinyje Nr. SK-2409.
8. Stogelio apšiltinimo detalę SD-2 žr. brėžinyje Nr. SK-2414.

0	2023-09	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	 www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO) KLAIPĖDOS M. BALTIJOS PR. 22, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01- BENDRABUTIS
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		
	ARCH	A. PATAPAITĖ		BRĖŽINYS PJŪVIS 1-1, M 1:150
				LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VšĮ Klaipėdos turizmo mokykla		BRĖŽINIO INDEKSAS 23.02.85-TDP-SA- 2201	LAPAS 1
				LAPŲ 1



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
R-1	Koridorius	25.30
R-2	Sandėlis	69.40
R-3	Dušas	2.03
R-4	Prausykla	8.72
R-5	Tualetas	2.37
R-6	Sandėlis	15.01
R-7	Sandėlis	50.06
R-8	Sandėlis	51.77
R-9	Sandėlis	20.53
R-10	Sandėlis	5.46
R-11	Sandėlis	3.78
R-12	Sandėlis	3.36
R-13	Sandėlis	14.16
R-14	Šiluminis mazgas	21.30
R-15	Sandėlis	18.25
R-16	Sandėlis	18.21
R-17	Sandėlis	36.60
R-18	Sandėlis	36.47
R-19	Sandėlis	14.93
R-20	Sandėlis	20.30
R-21	Sandėlis	30.73

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
R-22	Koridorius	26.37
R-23	Sandėlis	18.44
R-24	Sandėlis	14.93
R-25	Koridorius	7.32
R-26	Koridorius	12.38
R-27	Koridorius	11.23
R-29	Sandėlis	8.04
R-30	Sandėlis	1.87
R-31	Sandėlis	2.03
R-32	Sandėlis	8.90
R-33	Koridorius	1.20
R-34	Koridorius	11.82
R-35	Koridorius	22.77
R-36	Sandėlis	4.67
R-37	Sandėlis	7.42
R-38	Sandėlis	7.81
R-39	Koridorius	4.82
R-40	Koridorius	12.44
R-41	Sandėlis	12.97
R-42	Sandėlis	27.24
VISO:		693.41

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
Žyma	Pavadinimas
---	Demontuojami elementai
---	Perkeliami elementai
■	Demontuojama betono danga
■	Demontuojama trinkelų danga
■	Atstatoma trinkelų danga
■	Esama trinkelų danga
■	Esami augalai
■	Esamos įėjimo aikštelės
■	Esama veja
■	Esama betono danga
■	Esama betoninių plytelių danga
■	Neįrūšinta pastato dalis
R-1 25.30	Patalpos numeris
-2.70	Aukšto grindų altitudė

- PASTABOS:
- Bendras pastabas žr. brėžinyje Nr. SA-2102 pirmame lape.
 - Matmenys pateikti centimetrais (preliminarūs).
 - Ašys pateiktos kaip orientacinės.
 - Esami dekoratyviniai želdiniai išsaugomi.
 - Pastato perimetru, tranšėjos kasimo zonoje ir ties įėjimais, demontuojama betoninė danga, trinkelės perklojamos.
 - Demontuojamos esamos įėjimo pakopos, aikštelės ties ašimi 10-12, išskyrus rūšio.
 - Demontuojamos lauko durys, išskyrus rūšio.
 - Demontuojama dalis pilastro, ties ašimi D-B.
 - Smulkūs demontavimo darbai nepateikti. Pilnam ir užbaigiam darbų atlikimui Rangovas atlieka visus demontavimo darbus, kurie neaprašyti, bet būtini numatytiems projekte darbams atlikti.
 - Demontavimo darbus žiūrėti kartu su aiškinamuoju raštu, techninėmis specifikacijomis ir likusia projekto dalimi.

0	2023-09	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO) KLAIPĖDOS M. BALTIJOS PR. 22, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
27865	PV	Pareigos	BRĖŽINYS
		Vardas, Pavardė	RŪSIO AUKŠTO DEMONTAVIMO DARBŲ SCHEMA M 1:150
A947	PDV	Pareigos	BRĖŽINIO INDEKSAS
		Vardas, Pavardė	23.02.85-TDP-SA- 2501
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	LAPAS	
		LAPŲ	
LT	VšĮ Klaipėdos turizmo mokykla	0	

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
R-1	Koridorius	25.30
R-2	Sandėlis	69.40
R-3	Dušas	2.03
R-4	Prausykla	8.72
R-5	Tualetas	2.37
R-6	Sandėlis	15.01
R-7	Sandėlis	50.06
R-8	Sandėlis	51.77
R-9	Sandėlis	20.53
R-10	Sandėlis	5.46
R-11	Sandėlis	3.78
R-12	Sandėlis	3.36
R-13	Sandėlis	14.16
R-14	Šiluminis mazgas	21.30
R-15	Sandėlis	18.25
R-16	Sandėlis	18.21
R-17	Sandėlis	36.60
R-18	Sandėlis	36.47
R-19	Sandėlis	14.93
R-20	Sandėlis	20.30
R-21	Sandėlis	30.73

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
R-22	Koridorius	26.37
R-23	Sandėlis	18.44
R-24	Sandėlis	14.93
R-25	Koridorius	7.32
R-26	Koridorius	12.38
R-27	Koridorius	11.23
R-29	Sandėlis	8.04
R-30	Sandėlis	1.87
R-31	Sandėlis	2.03
R-32	Sandėlis	8.90
R-33	Koridorius	1.20
R-34	Koridorius	11.82
R-35	Koridorius	22.77
R-36	Sandėlis	4.67
R-37	Sandėlis	7.42
R-38	Sandėlis	7.81
R-39	Koridorius	4.82
R-40	Koridorius	12.44
R-41	Sandėlis	12.97
R-42	Sandėlis	27.24
VISO:		693.41

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas	Žyma	Pavadinimas
	Projektuojamas cokolio apšiltinimas ir apdaila pagal CD-1 detalę		Įrengiama betoninių plytelių danga
	Projektuojamas cokolio apšiltinimas ir apdaila pagal CD-1* detalę		Įrengiama plautų akmenėlių danga
	Projektuojamas cokolio apšiltinimas ir apdaila pagal CD-2 detalę		Įrengiamų įspėjamųjų paviršių pažymėjimas
	Projektuojamas cokolio apšiltinimas ir apdaila pagal CD-2* detalę		Įrengiama betoninių plytelių (50x50 cm) nuogrinda
	Apatinių aukštų balkonų perdangų apšiltinimas pagal LBD-1 detalę		Naujai įrengiamų vejos bortų žymėjimas
	Įrengiama trinkelų danga		Naujai įrengiamų kelio bortų žymėjimas
	Atstatoma trinkelų danga		Naujai įrengiamos vėdinimo angos pažymėjimas
	Esamas kelio bortų žymėjimas	CD-1	Nuoroda į cokolio šiltinimo detalę
	Esama veja	DD-1	Nuoroda į nuogrindos įrengimo detalę
	Esama betoninių plytelių danga	LD-1	Keičiamų lauko durų pažymėjimas
	Esama trinkelų danga	LS	Įrengiamų lietaus stovų žymėjimas
	Esami augalai		Įrengiama klinkerio plytelių sienų apdaila
	Esama betoninė nuogrinda		
	Įėjimai į pastatą		
	Aukščio altitudė		
	Patalpos numeris		
	Patalpos plotas		

- PASTABOS:
- Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
 - Ąšys pateiktos kaip orientacinės.
 - Principines cokolio apšiltinimo detales CD-1, CD-1*, CD-2 ir CD-2* žr. brėžinyje Nr. SK-2401.
 - Dekoratyviniai želdiniai išsaugomi, jei želdiniai trukdo modernizacijos darbams, jie gali būti perkelti suderinus darbus su užsakovu.
 - Aplink pastatą įrengiama betoninių plytelių (50x50 cm) nuogrinda su vejos bortu ir betoninių trinkelų nuogrinda.
 - Po lodžijomis įrengiama plautų akmenėlių danga su bortais.
 - Aistatoma trinkelų danga.
 - Naujos dangos su esamomis turi jungtis be perkritimų.
 - Aistatoma statybų metu pažeista veja.
 - Naujai įrengiamos įėjimo aikštelės, laiptų pakopos iš surenkamų konstrukcijų, ties asimi 10-12, D-E žr. brėžinyje Nr. SK-02.
 - Rūsio laiptų pakopos ir aikštelė apdirbama akmenų masės plytelėmis.
 - Ties įėjimo laiptais įrengiami įspėjamieji paviršiai.
 - Atraminės sienutės ties atskirai suformuotu patekimu į rūšį apdailinamos klinkerio plytelėmis.
 - Įėjimų stogeliams įrengiami nauji lietaus nuvedimo stovai. Ties lietaus stovais įrengiama nuogrinda su vandens nukreipimu nuo pastato (pagal DD-5 detalę).
 - Įėjimo durys keičiamos naujomis aliumininėmis apšiltintomis durimis, įėjimo į laiptinę su stiklo intarpu. Durų gaminius montuojamas į apšiltinimo sluoksnį.
 - Apatinių aukštų balkonų perdangų apšiltinamos ir apdailinamos iš apačios pagal LBD-1 detalę.
 - Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžią, turi būti suderinami su projekto autoriumi.
 - Gaminių spalva gali būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinių suderinamumą.

0	2023-09	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŲS PROJEKTAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	 www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO) KLAIPĖDOS M. BALTIJOS PR. 22, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01- BENDRABUTIS
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		BRĖŽINYS
	ARCH	A. PATAPAITĖ		RŪSIO PLANAS M 1:150
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS
LT	VšĮ Klaipėdos turizmo mokykla			23.02.85-TDP-SA- 2502
				LAPAS LAPŲ
				1 1

BALTIJOS PR. 20

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1-1	Koridorius	5.66
1-3	Vestibulius	61.51
1-4	Prausykla	2.61
1-5	Tualetas	1.93
1-6	Koridorius	1.62
1-7	Kambarys	18.76
1-8	Virtuvė	5.96
1-9	Sanitarinis mazgas	3.00
1-10	Kambarys	14.09
1-11	Sanitarinis mazgas	2.67
1-12	Kambarys	14.22
1-13	Sanitarinis mazgas	2.60
1-14	Holas	123.98
1-15	Koridorius	37.29
1-16	Kambarys	33.33
1-17	Sanitarinis mazgas	2.50
1-18	Tualetas	2.07
1-19	Dušas	1.87
1-20	Kambarys	42.15
1-21	Tualetas	2.17
1-22	Dušas	2.17
1-23	Koridorius	2.52
1-24	Kambarys	37.39
1-25	Koridorius	6.07
1-26	Kambarys	12.16
1-27	Koridorius	1.83
1-28	Sanitarinis mazgas	2.98
1-29	Koridorius	1.37
1-30	Kambarys	13.44

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1-31	Koridorius	1.52
1-32	Kambarys	11.55
1-33	Sanitarinis mazgas	4.35
1-34	Koridorius	7.79
1-35	Sanitarinis mazgas	2.58
1-36	Kambarys	11.20
1-37	Kambarys	8.08
1-38	Lodžija	5.66
1-39	Koridorius	1.98
1-40	Koridorius	9.81
1-41	Koridorius	2.03
1-42	Kambarys-virtuvė	28.89
1-43	Tualetas	1.19
1-44	Dušas	2.45
1-45	Koridorius	5.47
1-46	Virtuvė	17.84
1-47	Kambarys	14.81
1-48	Sanitarinis mazgas	2.37
1-49	Kambarys	14.10
1-50	Sanitarinis mazgas	2.56
1-51	Kambarys	18.26
1-52	Kambarys	17.83
1-53	Kambarys	18.81
1-54	Kambarys	32.44
1-55	Sanitarinis mazgas	2.86
1-56	Buderojo patalpa	16.80
1-57	Lodžija	5.55
1-58	Koridorius	70.94
1-59	Kambarys	26.56
VISO: 826.20		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
Žyma	Pavadinimas
	Projektuojamas sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-1* detalę
	Projektuojamas sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-2* detalę
	Projektuojamas sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-3* detalę
	Projektuojamas sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-4* detalę
	Projektuojamas sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-5 detalę
	Sienų dekoratyvinio tinko apdailos žymėjimas
	Įrengiama akmens masės plytelių apdaila
	Įrengiama klinkerio plytelių apdaila
	Įrengiamų išpėjimų paviršių pažymėjimas
SP-1	Nuoroda į sienų šiltinimo detales
LD-1	Keičiamų lauko durų žymėjimas
T-1	Įrengiamų turėklų pažymėjimas
LS	Įrengiamų lietaus nuvedimo stovų ir latakų žymėjimas
	Įėjimai į pastatą
+0.00	Aukšto grindų altitudė
	Įrengiamos batų valymo grotelės
1-1	Patalpos numeris
5.66	Patalpos plotas

- PASTABOS:
- Bendras pastabas žr. brėžinyje Nr. SA-2502 lape.
 - Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
 - Asys pateiktos kaip orientacinės.
 - Sienų detalę SP-1*, SP-2*, SP-3*, SP-4*, SP-5 žr. brėžinyje Nr. SK-2403.
 - Lodžių ativarai iki antro aukšto apšiltinami pagal SP-1* detalę žr. brėžinyje Nr. SK-2403.
 - Naujai įrengiamos įėjimo aikštelės, laiptų pakopos LP-1/LP-2/LP-3 žr. brėžinyje Nr. SK-01 - SK-04.
 - Prie įėjimo durų įrengiamos naujos kojų valymo grotelės su atlenkiama mechanizmu.
 - Rūsio aikštelė ir pakopos apdailinamos akmens masės plytelėmis (60x60 cm).
 - Prie įėjimų, išskyrus įėjimą ties 6 ašimi, įrengiami nauji cinkuoto dažyto metalo turėklai.
 - Lodžių perdangos pagal poreikį sustiprinamos.
 - Išorinės sienos lodžių viduje šiltinamos ir apdailinamos dekoratyviniu tinku pagal SP-5 detalę, nešiltinamos vietoms įrengiama dekoratyvinio tinko apdaila.
 - Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžią, turi būti suderinami su projekto autoriumi.
 - Gaminų spalva gali būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinių suderinamumą.
 - Rangovos atlieka bandomuosius tinkavimus spalvos parinkimui.
 - Spalvinių sprendimo mėginiai turi būti suderinami su projekto autoriumi.

0	2023-09	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŲS PROJEKTA	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO) KLAIPĖDOS M. BALTIJOS PR. 22, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
27865	PV	Pareigos	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- BENDRABUTIS
		Vardas, Pavardė	BRĖŽINYS
A947	PDV	D.ZUBAVIČIUS	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150
ARCH		PARAŠAS	LAIDA
			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖZINIO INDEKSAS	
LT	VšĮ Klaipėdos turizmo mokykla	23.02.85-TDP-SA- 2503	LAPAS LAPŲ
		1	1

BALTIJOS PR. 20

A

F

Keičiamas
alsuoklis

Keičiamas
alsuoklis

Keičiamas
alsuoklis

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
2-1	Koridorius	109.75
2-2	Koridorius	2.88
2-3	Sanitarinis mazgas	1.10
2-4	Kambarys	12.63
2-5	Kambarys	13.62
2-6	Sanitarinis mazgas	1.43
2-7	Koridorius	2.91
2-8	Lodžija	5.55
2-9	Koridorius	4.47
2-10	Kambarys	12.70
2-11	Kambarys	12.79
2-12	Koridorius	4.50
2-13	Koridorius	4.56
2-14	Kabinetas	13.23
2-15	Kambarys	13.41
2-16	Koridorius	4.62
2-17	Koridorius	4.47
2-18	Kambarys	13.23
2-19	Kambarys	13.23
2-20	Koridorius	4.47
2-21	Koridorius	4.51
2-22	Kambarys	13.21
2-23	Kambarys	13.39
2-24	Koridorius	4.57
2-25	Koridorius	4.42
2-26	Kambarys	13.33
2-27	Kambarys	13.33
2-28	Koridorius	4.42
2-29	Koridorius	4.50
2-30	Kambarys	13.56
2-31	Kambarys	13.56
2-32	Koridorius	4.50

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
2-33	Koridorius	4.48
2-34	Kambarys	13.36
2-35	Kambarys	13.63
2-36	Koridorius	4.57
2-37	Kambarys	37.29
2-38	Kambarys	35.95
2-40	Lodžija	5.66
2-41	Sanitarinis mazgas	2.98
2-42	Koridorius	3.44
2-43	Tualetas	11.84
2-44	Skalbykla	12.28
2-45	Dušas	2.97
2-46	Virtuvė	17.94
2-47	Kambarys	13.30
2-48	Koridorius	4.12
2-49	Koridorius	4.45
2-50	Kambarys	13.21
2-51	Kambarys	13.29
2-52	Koridorius	4.56
2-53	Koridorius	4.29
2-54	Kambarys	13.16
2-55	Holas	37.32
2-56	Kambarys	16.72
2-57	Sanitarinis mazgas	1.06
2-58	Kambarys	18.29
2-59	Prausykla	11.90
2-60	Dušas	3.24
2-61	Koridorius	3.74
2-62	Tualetas	12.39
2-63	Dušas	3.02
2-64	Kabinetas	15.94
VISO:		723.24

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

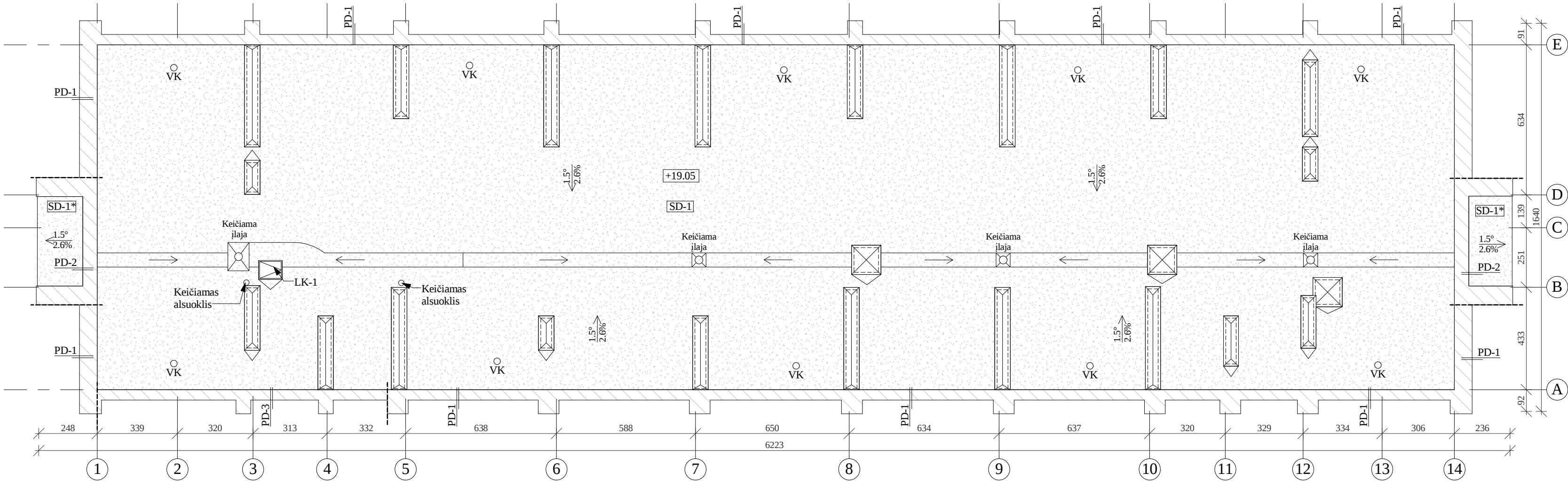
Žyma	Pavadinimas
	Projektuojamas sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-1 detalę
	Projektuojamas sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-2 detalę
	Projektuojamas sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-3 detalę
	Projektuojamas sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-4 detalę
	Projektuojamas sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-5 detalę
	Sienų dekoratyvinio tinko apdailos žymėjimas
	Projektuojama ruloninė stogo danga
	Projektuojamas parapeto apskardinimas
SP-1	Nuoroda į sienų šiltinimo detales
LD-1	Keičiamų lauko durų žymėjimas
SD-1	Nuoroda į stogo įrengimo detalę
o VK	Įrengiamų stogo vėdinimo kaminių žymėjimas
LS/LL	Įrengiamų lietaus nuvedimo stovų ir latakų žymėjimas
PD-1	Nuoroda į parapeto detalę
S-1	Įrengiamų grūdinto stiklo stogelių žymėjimas
+0.00	Aukšto grindų altitudė
2-2	Patalpos numeris
2.88	Patalpos plotas

PASTABOS:

- Bendras pastabas žr. brėžinyje Nr. SA-2301 lape.
- Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
- Asys pateiktos kaip orientacinės.
- Sienų detalę SP-1, SP-2, SP-3, SP-4, SP-5 žr. brėžinyje Nr. SK-2403.
- Pagrindinio įėjimo stogelis nuvalomas, sutvarkomas, apšiltinamas, įėjimo stogelio kraštai ir apačia aptinkuojama dekoratyviniu tinku, iš viršaus įrengiama dv sluoksni rulinė priklidoma bituminė danga. Įrengiama nauja lietaus vandens nuvedimo sistema. Įėjimo stogelio mazgus SD-2 žr. brėžinyje Nr. SK-2414.
- Atskirai suformuotiems įėjimams įrengiami grūdinto stiklo stogeliai, tonuoti, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016). Stogelio laikikliai metaliniai, tamsiai pilkos spalvos. Stogelio mazgus S-1 žr. brėžinyje Nr. SK-2414.
- Išorinės sienos lodžijų viduje šiltinamos ir apdalinamos dekoratyviniu tinku pagal SP-5 detalę, nesiltinamoms vietoms įrengiama dekoratyvinio tinko apdaila.
- Esama stogo danga sutvarkoma, pašalinami pažeidimai. Įrengiamas naujas stogo apšiltinimas ir 2 sl. ruloninė stogo danga. Stogo mazgus SD-1 žr. brėžinyje Nr. SK-2408.
- Parapetai apšiltinami ir apskardinami pagal detalę PD-1, žr. brėž. SK-2409.
- Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžią, turi būti suderinami su projekto autoriumi.
- Gaminčių spalva gali būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinių suderinamumą.
- Rangovas atlieka bandomuosius tinkavimus spalvos parinkimui. Spalvinio sprendimo mėginiai turi būti suderinami su projekto autoriumi.

0	2023-09	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŲS P R O J E K T A I		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO) KLAIPĖDOS M. BALTIJOS PR. 22, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- BENDRABUTIS	
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	BRĖŽINYS ANTRO (TIPINIO) AUKŠTO PLANAS M 1:150	
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		
	ARCH	A. PATAPAITĖ	LAIDA 0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VšĮ Klaipėdos turizmo mokykla		BRĖŽINIO INDEKSAS 23.02.85-TDP-SA- 2504	
			LAPAS 1	LAPŲ 1

STOGO PLANAS M 1:150



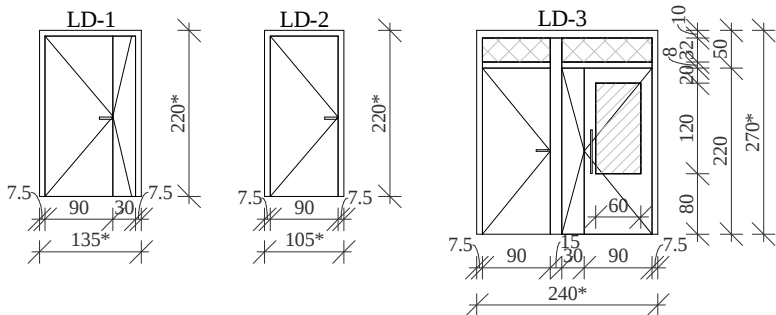
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žyma	Pavadinimas
	Naujos ruloninės stogo dangos įrengimas
	Apskardinami parapetai
SD-1	Nuoroda į stogo įrengimo detalę
PD-1	Nuoroda į parapeto įrengimo detalę
○ VK	Įrengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai
-----	Riba skirianti parapetų apdirbimo detales
+19.05	Aukščio altitudė
	Apšiltinami ir apskardinami vėdinimo kaminai
1.5° 2.6%	Nuolydžio pažymėjimas plane

- PASTABOS:
- Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
 - Ašys pateiktos kaip orientacinės.
 - Esama stogo ir balkonų stogelių danga sutvarkoma, pašalinami pažeidimai. Įrengiamas naujas stogo ir stogelių apšiltinimas ir 2 sl. ruloninė stogo danga. Stogo ir stogelių tvarkymo mazgus SD-1 ir SD-1* žr. brėžinyje Nr. SK-2408.
 - Stogo mazgai turi tenkinti Broof stogo konstrukcijai keliamus reikalavimus.
 - Parapetai apšiltinami ir apskardinami pagal detalę PD-1, PD-2, PD-3 ir PD-4 žr. brėž. SK-2409.
 - Išvalomi ir dezinfekuojami vėdinimo kanalai, kanalai paaukštunami iki 60 cm virš apšiltinto stogo dangos, įrengiamas apšiltinimas ir apskardinimai, įrengiamos skardiniai stogeliai.
 - Įrengiamas naujas apšiltintas liukas. Paaukštintai liuko daliai įrengiamos palipimo kopėtėlės.
 - Esamos ilajos pakeičiamos naujomis.
 - Esami alsuokliai keičiami naujais.
 - Stogo dangos vėdinimui įrengiami ventiliacijos kaminėliai, ne mažiau kaip 1 kiekvienam 60-80 m².
 - Deflektoriai apšiltinami ir įrengiami skardiniai stogeliai.
 - Kiekvienai laiptinei įrengiamas kirtimas per stogą inžinerinių komunikacijų pravedimui ir po vieną stovą palydovinės antenos montavimui. Įrengimo vietos derinamos su techninės priežiūros inžinieriumi.
 - Esamos metalinės konstrukcijos nuvalomos nuo rūdžių, nugruntuojamos ir nudažomos.
 - Prieš pradėdant stogo remonto darbus, demontuojami seni nebenaudojami įrenginiai: laidai, antenos ir pan. Naudojamos antenos po remonto darbų atstatomos.
 - Brėžiniuose laidai ir kiti smulkūs stogo įrengimai nepažymėti.
 - Prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžią, medžiagų pavyzdžiai turi būti suderinami su projekto autoriumi.

0	2023-09	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	 www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO) KLAIPĖDOS M. BALTIJOS PR. 22, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01- BENDRABUTIS
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		BRĖŽINYS
	ARCH	A. PATAPAITĖ		STOGO PLANAS M 1:150
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS		BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS
	VšĮ Klaipėdos turizmo mokykla		23.02.85-TDP-SA- 2301	LAPŲ
			1	1

KEIČIAMŲ DURŲ IR LIUKŲ SUVESTINĖS LENTELĖS, M 1:100

KEIČIAMŲ LAUKO DURŲ SCHEMOS:



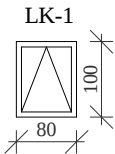
* - išmatavimai tikslinami vietoje, pagal esamas angas.

Grūdintas stiklas

Stiklas

LAUKO DURŲ SUVESTINĖ LENTELĖ								
ŽYMĖ	PLOTIS, cm	AUKŠTIS, cm	VARČIOS KRYPTIS	SPYNA	VISO, vnt.	1 vnt., m²	VISO, m²	PASTABOS
LD-1	135	220	Dvivėrės	Seifinė	1	2.97 m²	2.97 m²	Aliuminio apšiltintos lauko durys į pastatą su aliuminio slenksčiu. Spalva - tamsiai pilka. Durys su pritraukėju, atmuša, fiksatoriumi. Gaminio U≤1.5 W/m²K. Durų pagrindinės įėjimo varčios švarus praėjimas ≥ 90cm, o bendras ne mažiau ≥ 120cm. Durys su lenkiama rankena iš išorės ir iš vidaus. Matmenys tikslinami pagal faktinę situaciją.
LD-2	105	220	Kairinės	Seifinė	1	2.31 m²	2.31 m²	Aliuminio apšiltintos lauko durys į pastatą su aliuminio slenksčiu. Spalva - tamsiai pilka. Durys su pritraukėju, atmuša, fiksatoriumi. Gaminio U≤1.5 W/m²K. Durų įėjimo varčios švarus praėjimas ≥ 90cm. Durys su lenkiama rankena iš išorės ir iš vidaus. Matmenys tikslinami pagal faktinę situaciją.
LD-3	240	270	Į laiptinę - dešinininės, į rūšį - kairinės	Į laiptinę - telefonspynę /seifinė, į rūšį - seifinė.	1	6.48 m²	6.48 m²	Aliuminio apšiltintos lauko durys į laiptinę su aliuminio slenksčiu. Spalva - tamsiai pilka. Laiptinės durys įrengiamos su saugaus stiklo intarpu. Durys su pritraukėju, atmuša, fiksatoriumi. Durims įrengiama telefonspynė (be ragelių). Gaminio U≤1.5 W/m²K. Laiptinės durų pagrindinės įėjimo varčios švarus praėjimas ≥ 90cm, o bendras ne mažiau ≥ 120cm. Rūsio durų įėjimo varčios švarus praėjimas ≥ 90cm. Laiptinės durys su pailga rankena iš išorės ir lenkiama rankena iš vidaus. Rūsio durys su lenkiama rankena iš vidaus ir iš išorės. Matmenys tikslinami pagal faktinę situaciją.
3						11.76 m²		

KEIČIAMŲ LIUKŲ SCHEMOS:



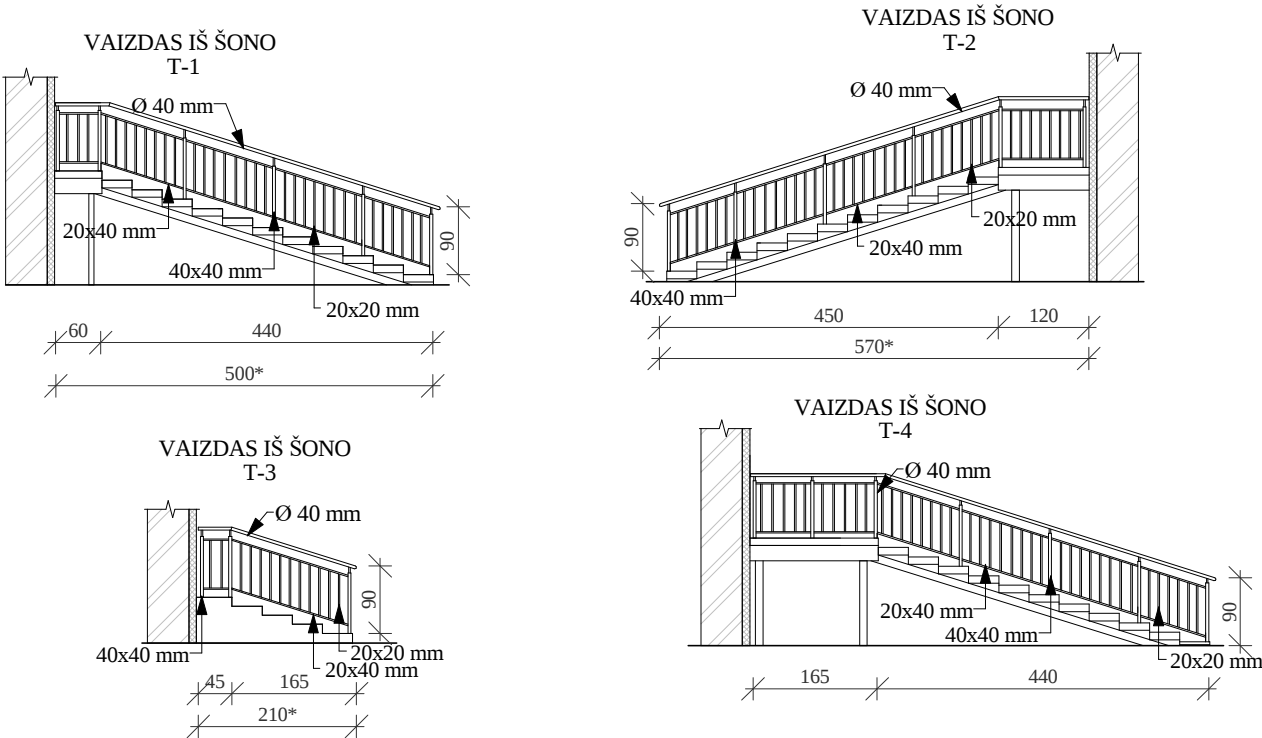
LIUKŲ SUVESTINĖ LENTELĖ				
ŽYMĖ	PLOTIS, cm	AUKŠTIS, cm	VISO, vnt.	PASTABOS
LK-1	80	100	1	Išlipimo ant stogo liukas, apšiltintas, varstomas, su hidrauliniais pakelėjais, rakinamas. Gamyklinio išpildymo. Švarus išlipimo angos dydis ne mažesnis nei 60x80cm. Matmenys tikslinami pagal natūrą. Gaminio U=1.1 W/m²K.

- PASTABOS:
- Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
 - Gminių matmenis prieš užsakant būtina tikslinti vietoje, pagal esamas angas.
 - Durų blokus, susidedančius iš staktos, vidaus bei išorės rėmų, kartu su varstymo įrenginiais, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitikties deklaracija ir sertifikatais.
 - Durų gamintojas privalo būti sertifikuotas, o gaminiai turi turėti atitikties, higieninius ir priešgaisrinius sertifikatus.
 - Lauko durys apšiltintos su minimaliu ne didesniu kaip 20 mm aliuminio slenksčiu (slenkstis iš patalpos pusės - grindų lygyje) ir dvikamerinėmis NTK gumos tarpinėmis tarp varčios ir staktos, įrengiamos išneštos į apšiltinimo sluoksny.
 - Durų gamintoją, spalvą, furnitūrą ir tipą prieš užsakant rangovas susiderina su projekto autoriumi.
 - Visoms durims įrengiami atmušėjai, pritraukėjai ir fiksatoriai.
 - Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EM 179 serijos standarto reikalavimus.
 - Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EM 1125 serijos standarto reikalavimus.
 - Durims keliami reikalavimai pagal vėjo apkrovos, vandens nepralaidumo ir oro skverbimosi klases nurodyti techninėje specifikacijoje "Langai ir durys".

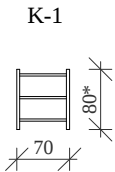
0	2023-09	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI  www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO) KLAIPĖDOS M. BALTIJOS PR. 22, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- BENDRABUTIS		
	27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		BRĖŽINYS KEIČIAMŲ DURŲ IR LIUKŲ SUVESTINĖS LENTELĖS M 1:100	
	A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ			
	ARCH	A. PATAPAITĖ		LAIDA 0		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VšĮ Klaipėdos turizmo mokykla			BRĖŽINIO INDEKSAS 23.02.85-TDP-SA- 2601		
				LAPAS 1	LAPŲ 1	

TURĖKLŲ, KOPĖTĖLIŲ IR STOGELIŲ SUVESTINĖS LENTELĖS M 1:100

TURĖKLŲ SCHEMAS:



KOPĖTĖLIŲ SCHEMA:



KOPĖTĖLIŲ SUVESTINĖ LENTELĖ				
ŽYMĖ	AUKŠTIS, cm	PLOTIS, cm	VISO, vnt.	PASTABOS
K-1	80	70	1	Cinkuoto metalo palipimo kopėčios įrengiamos paaukštintai patekimo į pastogę liuko daliai. Spalva - tamsiai pilka (RAL7016).

TURĖKLŲ SUVESTINĖ LENTELĖ				
ŽYMĖ	1 vnt., m'	VISO, vnt.	VISO, m'	PASTABOS
T-1	500	1	500	Cinkuoto dažyto metalo turėklai, porankis Ø40mm. Turėklo aukštis ≥90cm. Gaminio matmenis tikslinti vietoje. Spalva - tamsiai pilka (RAL7016).
T-2	570	1	570	-"-
T-3	210	2	420	-"-
T-4	805	1	805	-"-

GRŪDINTO STIKLO STOGELIO SCHEMA:

S-1



PASTABOS:

1. Matmenys duoti m ir cm (preliminarūs).

2. Gminių matmenis prieš gamybą būtina tikslinti vietoje pagal natūrą.

3. Turėklų porankius laikantieji elementai turi būti įrengiami tokiu dažniu, kad konstrukcija būtų stabili, neiškryptų ir atlaikytų kylančias apkrovas naudojantis turėklu.

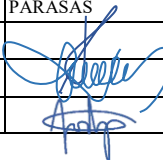
* Matmenys tikslinami vietoje pagal faktą.

STOGELIŲ SUVESTINĖ LENTELĖ			
ŽYMA	VISO vnt.	GAMINIO MATMENYS (cm)	PASTABOS
S-1	2	170x120	Grūdinto stiklo stogelis virš įėjimo į gyvenamąsias patalpas. Stiklas tonuotas, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016). Stogelio laikikliai metaliniai, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016).

0	2022-07	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
Kval. dokumento Nr.	 P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO) KLAIPĖDOS M. BALTIJOS PR. 22, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- BENDRABUTIS		
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		BRĖŽINYS TURĖKLŲ, KOPĖTĖLIŲ SUVESTINĖS LENTELĖS M 1:100	LAIDA	
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ			0	
	ARCH	A. PATAPAITĖ				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VšĮ Klaipėdos turizmo mokykla			BRĖŽINIO INDEKSAS 23.02.85-TDP-SA- 2603	LAPAS	LAPŲ
					1	1

OBJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo (tipas, markė arba tech. spec. žymuo)	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. PARUOŠIAMIEJI DARBAI					
1.	Esami dekoratyviniai želdiniai išsaugomi	Žr. TS-DN	Kompl.	1	
2.	Informacinio skydo įrengimas	Žr. TS-DN	Vnt.	1	
3.	Demontuojama vėdinimo anga	Žr. brėž. SA-2501 Žr. TS-BD	Kompl.	1	
4.	Demontuojama dalis išsikišusios cokolio ir fasado sienos	Žr. brėž. SA-2501	m²	8.06	
5.	Demontuojamas liukas einantis iš rūsio. Anga užmūrijama	Žr. brėž. SA-2501	Kompl.	1	
6.	Demontuojamas esamas liukas ties ašimi F-A	Žr. brėž. SA-2501	Kompl.	1	
7.	Kabelių aptaisymas metaliniais kintančio pločio profiliais	Žr. TS-BD	Kompl.	1	
8.	Inžinerinių tinklų ženklavimo, pastato numerio lentelės, vėliavų laikiklio, antenų ir kitų smulkių elementų nuo fasadų nuėmimas	Žr. TS-BD	Kompl.	1	
9.	Cokolio tinko numušimas	Žr. TS-AP	m²	322,44	
10.	Cokolio ir pamatų nuvalymas nuo dulkių, purvo, padengimas fungicidiniais skysčiais	Žr. TS-AP	m²	622.97	
11.	Cokolio tarpblokinį siūlių hermetizavimas, sandarinimas montажinėmis putomis ir įtrūkimų stiprinimas	Žr. TS-AP	m²	623	
12.	Fasadų nuvalymas nuo dulkių ir purvo nuplovimas aukšto slėgio srove, padengimas fungicidiniu skysčiu	Žr. TS-AP	m²	3208.17	
13.	Sienų įtrūkimų išvalymas, užtaisymas ir sustiprinimas	Žr. TS-PR	m²	3208.17	
14.	Demontuojama skardinė sienų apdaila.	Žr. brėž. SA-2501	m²	738,50	
15.	Senų lauko durų demontavimas	Žr. brėž. SA-2501 Žr. TS-LD	Vnt.	3	~16.65 m²
16.	Senų rūsio lauko durų demontavimas	Žr. brėž. SA-2501 Žr. TS-LD	Vnt.	1	~3.30 m²
17.	Demontuojamos įėjimo pakopos ir aikštelė ties ašimi 1-14	Žr. brėž. SA-2102	m²	15.20	
18.	Demontuojami lauko laiptų turėklai	Žr. brėž. SA-2501	m	12.40	
19.	Angų gręžimas, vėdinimo angos įrengimui	---	Vnt.	1	

0	2023-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai							
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)							
		P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I		PROJEKTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO) KLAIPĖDOS M. BALTIJOS PR. 22, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS					
www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt									
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS					
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS		01- BENDRABUTIS					
A 947	PDV.	D. ZUBAVIČIENĖ		ARCHITEKTŪRINĖS DALIES MEDŽIAGŲ					
	PROJ.	A. PATAPAITĖ		KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VšĮ Klaipėdos turizmo mokykla			23.02.85-TDP-SA-Ž	<table><tr><td>LAPAS</td><td>LAPŲ</td></tr><tr><td>1</td><td>5</td></tr></table>	LAPAS	LAPŲ	1	5
LAPAS	LAPŲ								
1	5								

20.	Lodžių sienų apdailų demontavimas, paruošimas šiltinimo įrengimui	Žr. TS-AP	m²	180	Kiekis tikslinamas darbų metu
21.	Lodžių laikančių perdangos plokščių stiprinimas	Žr. TS-BD	Kompl.	10	Pagal poreikį.
22.	Išorės palangių demontavimas	Žr. TS-BD	m'	497.10	
23.	Lodžių apskardinimų demontavimas	Žr. brėž. SA-2102 Žr. TS-LD	m'	37.80	
24.	Esamų parapetų apskardinimų demontavimas	Žr. TS-RU	m'	88.95	
25.	Vėdinimo kanalų apskardinimų demontavimas	Žr. TS-BD	m'	64.63	
26.	Demontuojamos buvusios vėdinimo angos, užtaisytos rulonine danga	Žr. TS-BD	Vnt.	2	
27.	Langų angokraščių pjaustymas	Žr. TS-LD	m'	857.10	
28.	Esamų vėdinimo kaminėlių, vėdinimo kaminų betoninių stogelių ir kitų inžinerinių įrenginių ant stogo demontavimas	Žr. TS-RU	Kompl.	1	
29.	Vėdinimo kaminėlių šoninių angų užtaisymas	Žr. TS-RU	Kompl.	1	
30.	Esamos lietaus sistemos demontavimas	Žr. TS-RU	Kompl.	1	
31.	Esamo liuko ant stogo demontavimas, liuko angos formavimas naujo liuko įrengimui	Žr. TS-RU	Vnt.	1	
32.	Nebenaudojamos inžinerinės įrangos (laidų, antenų, atotampų) demontavimas nuo stogo ir fasadų	Žr. TS-BD	Kompl.	1	
33.	Visų metalinių elementų nuvalymas ir paruošimas dažymui	---	Kompl.	1	
34.	Esamos stogo dangos nuvalymas nuo šiukšlių ir paruošimas ruloninės dangos įrengimui	Žr. TS-RU	m²	834.96	
35.	Vėdinimo šachtų išvalymas ir dezinfekavimas, kanalų mūro plytų atstatymas ir paaukštinimas	Žr. TS-RU	Kompl.	1	
36.	Parapetų paaukštinimas	Žr. TS-RU	m'	117.80	
37.	Lodžių stogelių dangos nuvalymas nuo šiukšlių ir paruošimas šilumos izoliacijos sluoksnio įrengimui	Žr. TS-RU	m²	13.90	
38.	Iėjimo stogelio dangos nuvalymas nuo šiukšlių ir paruošimas šilumos izoliacijos sluoksnio įrengimui	Žr. TS-RU	m²	3.60	
II. COKOLIO APŠILTINIMO DARBAI					
39.	Teptinės hidroizoliacijos visu pastato perimetru įrengimas	Žr. brėž. SA-SK-2401,	m'	250.44	556.50 m²
40.	Cokolio apšiltinimas pagal CD-1 detalę	Žr. brėž. SK-2401	m'	177.04	Požeminė dalis – 312.45 m²; Antžeminė dalis – 184 m²
41.	Cokolio apšiltinimas pagal CD-1* detalę	Žr. brėž. SK-2401	m'	49.02	Požeminė dalis – 58.82 m²; Antžeminė dalis – 43.09 m²
42.	Cokolio apšiltinimas pagal CD-2 detalę	Žr. brėž. SK-2401	m'	22.61	Požeminė dalis – 27.13 m²; Antžeminė dalis – 27.14 m²

	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO) KLAIPĖDOS M. BALTIJOS PR. 22, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
	J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt , info@pprojektai.lt					
	VšĮ Klaipėdos turizmo mokykla		Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
		23.02.85-TDP-SA-Ž	2	5	0	

43.	Cokolio apšiltinimas pagal CD-2* detalę	Žr. brėž. SK-2401	m'	1.77	Požeminė dalis – 2.12 m²; Antžeminė dalis – 1.74 m²
44.	Cokolio padengimas <i>antigrafiti</i> impregnantu	Žr. brėž. SK-2401	m²	300.52	
45.	Cokolio langų angokraščių ir palangių apdaila klinkerio plytelėmis	Žr. brėž. SK-2405	m'	27	
III. FASADINIŲ SIENŲ APŠILTINIMAS IR APDAILA					
1.	Sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-1 detalę	Žr. brėž. SK-2403	m²	1009.88	
2.	Sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-1* detalę	Žr. brėž. SK-2403	m²	653.63	
3.	Sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-2 detalę	Žr. brėž. SK-2403	m²	603.98	
4.	Sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-2* detalę	Žr. brėž. SK-2403	m²	202.25	
5.	Sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-3 detalę	Žr. brėž. SK-2403	m²	113.25	
6.	Sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-3* detalę	Žr. brėž. SK-2403	m²	83.22	
7.	Sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-4 detalę	Žr. brėž. SK-2403	m²	85.13	
8.	Sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-4* detalę	Žr. brėž. SK-2403	m²	26.24	
9.	Sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-5 detalę	Žr. brėž. SK-2403	m²	95.49	
10.	Langų angokraščių apšiltinimas $\delta=50$ mm ir apdaila	Žr. brėž. SK-2405	m'	857.10	
11.	Apatinių aukštų lodžijų perdangos apšiltinimas iš apačios ir apdaila pagal LBD-1 detalę	Žr. brėž. SK-2412	m²	6.75	
IV. LANGŲ KEITIMAS					
1.	Langams skardinių palangių įrengimas	Žr. brėž. SK-2405 Žr. TS-LD	m'	497.10	
2.	Laminuotų medžio drožlių arba PVC palangių įrengimas	Žr. brėž. SK-2405 Žr. TS-LD	m'	7.50	esamiems balkonų langamas iš lauko pusės
3.	Balkonų durų apatinio angokraščio įrengimas	Žr. brėž. SK-2412 Žr. TS-AP	m'	10	
V. LODŽŲ ĮSTIKLINIMŲ KEITIMAS					
1.	Lodžių perdangų stiprinimas	Žr. brėž. SK-04	Kompl.	10	
VI. DURŲ KEITIMAS					
1.	Naujų metalinių konstrukcijos apšiltintų įėjimo į pastatą ir rūšį lauko durų įrengimas	Žr. brėž. SA-2602, 2103, SK-2414, Žr. TS-LD	m²	14.95	4 vnt.
2.	Įėjimo durų vidaus angokraščių apdailos įrengimas	Žr. TS-AP	m'	30.10	
3.	Durų slenksčių įrengimas	Žr. brėž. SK-2414 Žr. TS-AP	m'	6.25	
4.	Durų atmušų, pritraukėjų ir fiksatorių įrengimas	Žr. TS-LD	vnt.	5	
VII. STOGO, PARAPETŲ REMONTAS					
1.	Stogo apšiltinimas pagal SD-1 detalę	Žr. brėž. SA-2301, SK-2406, Žr. TS-RU	m²	834.96	
2.	Stogo apšiltinimas pagal SD-1* detalę	Žr. brėž. SA-2301, SK-2406, Žr. TS-RU	m²	13.90	
3.	Stogo apšiltinimas pagal SD-2 detalę	Žr. brėž. SA-2503, SK-2406,	m²	3.59	
 P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt , info@pprojektai.lt					
Všį Klaipėdos turizmo mokykla			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO) KLAIPĖDOS M. BALTIJOS PR. 22, PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
			Kompleksas	Lapas	Lapų
			23.02.85-TDP-SA-Ž	3	5
					Laida
					0

		Žr. TS-RU			
4.	Parapeto pagal PD-1 detalę įrengimas	Žr. brėž. SK-2301 Žr. TS-RU	m'	186.61	
5.	Parapeto pagal PD-2 detalę įrengimas	Žr. brėž. SK-2301 Žr. TS-RU	m'	22.46	
6.	Parapeto pagal PD-3 detalę įrengimas	Žr. brėž. SK-2301 Žr. TS-RU	m'	7.56	
7.	Parapeto pagal PD-4 detalę įrengimas	Žr. brėž. SK-2301 Žr. TS-RU	m'	2.87	
8.	Vėdinimo šachtų išvalymas	---	Kompl.	23	
9.	Vėdinimo šachtų apšiltinimo, paaukštinimo ir naujų betoninių stogelių įrengimas pagal „Vėdinimo šachtų renovavimo“ detalę	Žr. brėž. SK-2406	Vnt.	23	
10.	Ø=50 mm kirtimo per stogą inžinerinių komunikacijų pravedimui prie laiptinių įrengimas	Žr. brėž. SK-2411	vnt.	1	<i>Įrengiamas virš tranzitinių komunikacijų šachtų arba kitoje Techninės priežiūros nurodytoje vietoje.</i>
11.	Ventiliacinių kaminėlių garo pašalinimui iš stogo konstrukcijos įrengimas	Žr. brėž. SK-2410, SA-2301, Žr. TS-RU	Vnt.	12	
12.	Įlajų įrengimas	Žr. brėž. SK-2408, SA-2301, Žr. TS-RU	Vnt.	5	
13.	Lietaus surinkimo latakų įrengimas	Žr. brėž. SA-2503	m'	4.38	
14.	Lietaus surinkimo stovų įrengimas	Žr. brėž. SA-2503	m'	3	1 vnt.
15.	Alsuklių keitimas naujais	Žr. TS-RU	Vnt.	5	
16.	Išlipimo ant stogo apšiltinto liuko įrengimas	Žr. brėž. SK-2413	Vnt.	1	
17.	Kopėčių įrengimas paaukštintai stogo liuko daliai	Žr. brėž. SK-2413	Vnt.	1	
18.	Naudojamų antenų ir kitų elementų atstatymas apšiltinus stogą	Žr. brėž. SK-2411	Kompl.	1	
19.	Surūdiję elementai keičiami naujais, metaliniai elementai nuvalomi, nugruntuojami ir nudažomi antikoroziniais dažais	Žr. TS-PR	Kompl.	1	

VIII. VIDAUS REMONTO DARBAI

1.	Primūrijama sienutės dalis ties įėjimo durimis	Žr. brėž. SA-2503	m²	0.33	
2.	Atstatomos dangos po ortakio įrengimo	---	m²	8.20	
3.	Inžinerinių komunikacijų vamzdinių kirtimų sandarinimas kertant tarpaukštines konstrukcijas iki EI 90 atsparumo ugniai	Žr. brėž. SK-2416 Žr. TS-AP	Kompl.	2	
4.	Inžinerinių komunikacijų vamzdinių kirtimų sandarinimas ir pabetonavimas kertant laiptinės sienas iki REI 120 atsparumo ugniai	Žr. brėž. TS-PER Žr. TS-AP	Kompl.	2	
5.	Atlikus remonto darbus vidaus apdailos atstatymas	Žr. TS-AP	Kompl.	1	

 P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt , info@pprojektai.lt	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO) KLAIPĖDOS M. BALTIJOS PR. 22, PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS				
	VšĮ Klaipėdos turizmo mokykla	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
		23.02.85-TDP-SA-Ž	4	5	0

IX. KITŲ ELEMENTŲ ĮRENGIMAS					
1.	Cinkuoto dažyto metalo turėklų įrengimas	Žr. brėž. SA-2603	m'	21.20	
2.	Inžinerinių tinklų ženklavimo ir kitų smulkių elementų uždėjimas ant fasadų	Žr. brėž. TS-PR	Kompl.	1	
3.	Naujo namo numerio įrengimas	Žr. TS-PR	vnt.	1	
4.	Naujos gatvės pavadinimo lentelės įrengimas	Žr. TS-PR	vnt.	1	
5.	Naujo vėliavų laikiklio įrengimas	Žr. TS-PR	vnt.	1	
6.	Grūdinto stiklo stogelių įrengimas	Žr. brėž. TS-PR	vnt.	2	
7.	Metalinų elementų gruntavimas, dažymas	Žr. TS-PR	Kompl.	1	
8.	Antenų ir kitų butų savininkams priklausančių elementų montavimas	Žr. brėž. TS-PR	Kompl.	1	Montuoja buto ir komercinių patalpų savininkai, tvirtinimo mazgus suderinę su rangovu ir pateikę reikiamus leidimus
9.	Vėdinimo angų prailginimas naujų grotelių įrengimas	---	Kompl.	1	
X. APLINKOS SUTVARKYMO DARBAI					
1.	Batų valymo grotelių iš cinkuoto plieno, 75x50 cm išmatavimų su vonelė įrengimas	Žr. brėž. SK-2418 Žr. TS-PR	Vnt.	4	
2.	Įėjimams laiptų įrengimas	Žr. TS-PR	m ²	34.08	
3.	Akmens masės plytelių apdaila laiptinių laiptų pakopoms, aikštelėms	Žr. TS-PR	m ²	22.76	
4.	Šiukšlių išvežimas	---	m ³	500	Kiekiai orientaciniai

Pastabos:

- **pateikti pagrindinių darbų kiekiai preliminarūs, tikslūs kiekius Rangovas įsivertina savo rizika;**
- kiekiuose nepateikti smulkūs darbai ir pagalbinės medžiagos reikalingos tų darbų atlikimui: tvirtinimo elementai, varžtai, sandarinamo juostos, klijai ir kt.;
- prieš pradėdamas darbus rangovas surengia gyventojų susirinkimą, kuriame aptaria projekto darbų eigos procesą, tvarką ir t.t. Projekto darbų metu gyventojams išreiškus norą, visos butų metalo atliekos perduodamos jų nuožiūrai. Už šių medžiagų sandėliavimą ir eksploatavimą atsako gyventojai.
- medžiagų kiekių žiniaraštį žiūrėti kartu su brėžiniais, aiškinamuoju raštu ir techninėmis specifikacijomis;

 PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO) KLAIPĖDOS M. BALTIJOS PR. 22, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
	VšĮ Klaipėdos turizmo mokykla	Kompleksas 23.02.85-TDP-SA-Ž	Lapas 5	Lapų 5